



Spett.le  
**COMUNE DI GABICCE MARE**  
PEC: comune.pesaro@emarche.it

e, p.c. **Geom. Verni Barbara**  
PEC: barbara.verni@geopec.

**OGGETTO: Art. 5 D.P.R. 357/1997 - DGR 1661/2020.**  
**Manutenzione straordinaria consistente in rifacimento recinzione.**  
**Ditta: POGGI LUISA (PGGLSU67L59F083K).**  
**Rilascio parere positivo di Screening di Incidenza.**

Si fa riferimento alla nota prot. 4899 del 23/03/2026 con la quale codesto Comune ha chiesto all'Ente Parco il rilascio del parere sulla Valutazione di Incidenza in merito all'intervento richiamato in oggetto. Al riguardo:

**Dato atto**, in base alla relazione tecnica della Geom. Verni Barbara, che l'intervento proposto prevede:

- *"Sostituzione di due infissi uno sul fronte ed uno sul retro dello stesso colore dimensione e tipologia di quello esistente"*.
- *"Rifacimento della pavimentazione esterna appoggiata a terra del marciapiede di fronte al portico"*.
- *"Rifacimento del muretto di confine e della sovrastante recinzione con la stessa tipologia, dimensione e materiali esistenti"*.
- **Dato atto** che l'immobile in oggetto:
  - è distinto al Foglio 4 Particella 624 sub. 26 del Comune di Gabicce Mare (Via Dei Mandorli n. 15);
  - ricade in zona DB Piano del Parco/PRG;
  - è ubicato all'interno della ZPS *"Colle San Bartolo e Litorale Pesarese"*. Pertanto, i lavori sono soggetti alla procedura della Valutazione di Incidenza di cui al DPR 357/1997 e alla DGR 1661/2020 di competenza di questo Ente Parco.

**Esaminato** il format di screening per la Valutazione di Incidenza di cui alla DGR 1661/2020 proposto dalla ditta.

**Richiamata** la seguente principale normativa in materia di Rete Natura 2000:

- il D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357, avente ad oggetto *"Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche" e ss.mm.ii"*;
- il Capo III della L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, il quale disciplina le procedure per l'individuazione e la gestione dei siti della Rete Natura 2000 (SIC, ZSC e ZPS);
- la D.G.R. n. 1471 del 27/10/2008 concernente l'adeguamento delle misure di conservazione generali per le Zone di Protezione Speciale e per i Siti di Importanza Comunitaria, come modificate con D.G.R. 1036/2009;
- la D.G.R. 661 del 27/06/2016 di approvazione delle misure di conservazione del SIC "Colle San Bartolo";
- la D.G.R. n. 1661 del 30/12/2020 ad oggetto *"Intesa Stato-Regioni-Province autonome 28 novembre 2019. DPR n. 357/97. L.R. n. 6/2007. Adozione delle Linee guida regionali per la Valutazione di incidenza quale recepimento delle Linee guida nazionali. Revoca della DGR n. 220/2010, modificata dalla DGR n. 23/2015, così come rettificata dalla DGR n. 57/2015"*.

**Tenuto conto** che le opere e i lavori previsti non modificheranno gli obiettivi di conservazione della ZPS e non avranno effetti negativi sull'integrità della stessa in quanto:

- hanno carattere minimale e si inseriscono in corrispondenza di un fabbricato esistente, in area prettamente antropizzata;
- non provocheranno perturbazioni o alterazioni agli habitat di interesse comunitario, non presenti nell'area in esame, come evidenziato nella relativa Cartografia degli Habitat;
- non presentano, per localizzazione, estensione e tipologia di lavori, caratteristiche tali da comportare un impatto diretto o indiretto nei confronti delle specie tutelate e ai relativi habitat di specie.

**Considerato** che l'intervento è compatibile con le misure di conservazione di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 17 ottobre 2007 e con la D.G.R. 1471/2008.

**Ritenuto** pertanto che l'intervento non determinerà incidenza significativa, ovvero non pregiudicherà il mantenimento dell'integrità dei siti con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie.

Questo Ente Parco, fatti salvi ed impregiudicati eventuali diritti, azioni o ragioni di terzi, nonché altra vincolistica,

### DISPONE

Di **rilasciare** parere positivo di Screening di Incidenza di cui all'art. 5 del DPR 357/1997-DGR 1661/2020 in merito ai lavori di "*Manutenzione straordinaria consistente in rifacimento recinzione. Ditta: POGGI LUISA (PGGLSU67L59F083K)*".

Di **stabilire** che il presente provvedimento è rilasciato ai soli fini stabiliti dalla normativa sopra richiamata e non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri o atti di assenso comunque denominati di competenza di altri Enti.

Di **dare atto** che responsabile dell'istruttoria è l'Ente Parco e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo stesso Ente.

Di **trasmettere** copia del presente provvedimento al Comune di Gabicce Mare per l'adozione degli atti conseguenti. L'originale del provvedimento è conservato agli atti dell'Ente Parco.

Di **rappresentare** che contro il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della legge 7/8/1990, n. 241, può essere proposto ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche entro 60 giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso, oppure ricorso in opposizione con gli stessi termini; si ricorda infine che può essere proposto ricorso straordinario entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi del DPR 24/11/1971, n. 1199.

Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, il presente provvedimento viene pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Ente Parco.

**IL DIRETTORE**  
**Dott. Marco Zannini**