

**ENTE PARCO NATURALE REGIONALE  
DEL MONTE SAN BARTOLO  
REGIONE MARCHE**



N. deliberazione	<b>19</b>
Data della deliberazione	<b>11.03.2026</b>

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO**

**OGGETTO: approvazione dello schema di convenzione per la gestione delle visite guidate del Cenobio di San Bartolo**

L'anno duemilaventisei il giorno 13 del mese di marzo, alle ore 17.00 in Pesaro, presso la sede di Viale Varsavia, Pesaro, a seguito di regolare convocazione (prot. n. 417/2026), si è riunito il Consiglio Direttivo dell'Ente Parco Naturale Regionale del Monte San Bartolo con le presenze sotto indicate:

			P.	A.
1)	Buttafarro Gaetano	Consigliere	<b>X</b>	
2)	Cesarini Massimo	Consigliere	<b>X</b>	
3)	Cipolletta Rosalia	Consigliere		<b>X</b>
4)	Garattoni Gianluigi	Consigliere	<b>X</b>	
5)	Leva Silvano	Presidente	<b>X</b>	
6)	Morotti Heidi	Consigliere		<b>X</b>
7)	Sanchioni Matteo	Consigliere	<b>X</b>	

Il Presidente Silvano Leva, preso atto che ricorrono i presupposti per la validità della seduta, dichiara aperti i lavori circa l'argomento in oggetto.

Partecipa alla seduta il Direttore Marco Zannini con funzioni verbalizzanti.

Sono altresì presenti:

Gabriele Angelini, Revisore dei conti;  
Carlo Alberto Magini, Consulente dell'Ente;  
Patrizia Bartolucci, Addetta Stampa;  
Laurent Sonet, dipendente dell'Ente;  
Francesco Gennari, dipendente dell'Ente;  
Agnese Raggi, dipendente dell'Ente.

**IL CONSIGLIO DIRETTIVO**

Vista la proposta di deliberazione predisposta dal Direttore Dott. Marco Zannini allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Ascoltati gli interventi dei Consiglieri;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica;

Visto il vigente Statuto dell'Ente Parco;

Con voti **UNANIMI**, espressi in forma palese:

**DELIBERA**

- 1) DI APPROVARE l'allegato schema di convenzione per la gestione delle visite guidate del Cenobio di San Bartolo;**
- 2) DI DARE MANDATO al Presidente per la sottoscrizione della convenzione, al Direttore e agli uffici per l'attuazione di quanto stabilito nell'accordo sottoscritto.**

=====

PARERI ai sensi l'art. 16 comma 1, lettera d) della L.R. 20/2001

Il sottoscritto esprime parere favorevole sul presente atto in ordine alla regolarità tecnica, contabile e sotto il profilo di legittimità.

IL DIRETTORE  
Dott. Marco Zannini

=====

=====

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**F.to Silvano Leva**

**IL DIRETTORE**  
**F.to Dott. Marco Zannini**

=====

=====

Il sottoscritto certifica che la suddetta deliberazione è stata pubblicata per copia il giorno 14.03.2026 all'albo Pretorio on - line ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Pesaro lì, 14.03.2026

**IL DIRETTORE**  
**F.to Dott. Marco Zannini**

=====



ENTE PARCO NATURALE REGIONALE  
DEL MONTE SAN BARTOLO  
Regione Marche

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
Predisposta dal Direttore Amministrativo

=====

**Oggetto: approvazione dello schema di convenzione per la gestione delle visite guidate del Cenobio di San Bartolo**

PREMESSO che:

- tramite finanziamenti europei la Proprietà del Cenobio di San Bartolo ha portato a compimento un progetto di manutenzione straordinaria del bene in possesso;
- tra le azioni previste dal bando, è prevista l'apertura al pubblico del bene restaurato, al fine di permetterne la fruizione e conoscerne le eccellenze artistico-storiche-culturali;
- vista l'impossibilità di provvedere in proprio all'apertura del Cenobio, la proprietà ha contattato l'Ente Parco, richiedendo la possibilità di provvedere al reperimento delle guide, e all'organizzazione logistica della fruizione del bene per l'anno 2026;

PRESO ATTO che tra le finalità delle aree protette stabilite dalla L. 394/1991 vi è la tutela dell'ambiente naturale, artistico, storico e culturale proprie e caratteristiche dell'identità delle comunità locali di cui l'art. 11, comma 2, che ne prevede la tutela anche mediante disposizioni che autorizzino l'esercizio di attività di valorizzazione dei beni paesaggistici e di promozione di attività ricreative e turistiche compatibili con la tutela ambientale;

RITENUTO di stipulare apposita convenzione con la proprietà del Cenobio di San Bartolo al fine di organizzare un minimo di n. 5 visite guidate nel periodo concordato tra le parti tra maggio e ottobre 2026;

VISTO lo schema della sopracitata convenzione, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTI:

il Regolamento del Parco;  
lo Statuto dell'Ente;

**SI PROPONE AL CONSIGLIO DIRETTIVO**

- 1) DI APPROVARE l'allegato schema di convenzione per la gestione delle visite guidate del Cenobio di San Bartolo;**
- 2) DI DARE MANDATO al Presidente per la sottoscrizione della convenzione, al Direttore e agli uffici per l'attuazione di quanto stabilito nell'accordo sottoscritto.**

=====

PARERI ai sensi dell'art. 4, comma IV<sup>^</sup>, L.R. n. 6/92.

Il sottoscritto esprime parere favorevole sul presente atto in ordine alla regolarità tecnica

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
f.to Dott. Marco Zannini

=====

ALLEGATO alla Deliberazione n.19 dell'11.03.2026

**SCHEMA DI CONVENZIONE**  
**per la gestione delle visite guidate del Cenobio di San Bartolo**

tra

...

i proprietari del Cenobio di San Bartolo, di seguito denominati "Proprietà"

e

...

l'Ente Parco Naturale del Monte San Bartolo, di seguito denominato "Ente Parco"

**Art. 1 – Oggetto della convenzione**

La presente convenzione disciplina i rapporti tra la Proprietà e l'Ente Parco per la gestione delle visite guidate al Cenobio di San Bartolo.

La gestione delle visite guidate è affidata all'Ente Parco, che provvederà alla loro organizzazione, promozione e realizzazione secondo quanto previsto nei successivi articoli.

**Art. 2 – Numero delle visite**

L'Ente Parco si impegna a organizzare un numero minimo di **5 visite guidate** nel periodo concordato tra le parti (da maggio a ottobre).

Il numero delle visite potrà essere aumentato, previo accordo tra le parti, in caso di elevata partecipazione o significativa richiesta da parte del pubblico.

**Art. 3 – Modalità di gestione**

Le visite guidate:

- saranno realizzate con **guide turistiche e/o ambientali** individuate e incaricate dall'Ente Parco;
- saranno organizzate secondo un calendario concordato con la Proprietà;
- dovranno svolgersi nel rispetto delle caratteristiche storiche, architettoniche e spirituali del Cenobio.

L'Ente Parco curerà:

- la gestione delle prenotazioni;
- la promozione delle visite;
- il coordinamento delle guide.

**Art. 4 – Regime economico**

Le visite guidate saranno **a pagamento**, con un costo determinato in sinergia tra Proprietà ed Ente Parco, finalizzato alla copertura delle spese di realizzazione.

L'Ente Parco:

- incasserà direttamente i proventi derivanti dalla vendita dei biglietti;

- provvederà al pagamento dei compensi alle guide incaricate.

Eventuali ulteriori accordi economici tra le parti potranno essere disciplinati con atto integrativo.

#### **Art. 5 - Responsabilità per danni a persone o cose**

La Proprietà si assume la piena responsabilità per eventuali danni a persone o cose che dovessero verificarsi all'interno dei locali durante le visite guidate.

La Proprietà si impegna a manlevare l'Ente Parco da ogni richiesta di risarcimento avanzata da visitatori o terzi in relazione a tali eventi.

#### **Art. 6 – Formazione delle guide**

Le guide incaricate dall'Ente Parco dovranno obbligatoriamente partecipare a un **corso di formazione specifico sul Cenobio**, prima dell'avvio delle visite.

Il corso:

- sarà organizzato dall'Ente Parco;
- si avvarrà di docenti i cui nominativi dovranno essere preventivamente approvati dalla Proprietà;
- avrà l'obiettivo di garantire correttezza storica, coerenza narrativa e rispetto dell'identità del luogo.

Solo le guide che avranno completato il percorso formativo potranno essere autorizzate a condurre le visite.

#### **Art. 7 – Autonomia della Proprietà**

La presente convenzione non limita in alcun modo il diritto della Proprietà di:

- organizzare **visite guidate ulteriori e autonome**, rispetto a quelle gestite dall'Ente Parco;
- autorizzare visite guidate su richiesta di soggetti terzi;
- concedere l'accesso al Cenobio per iniziative culturali, religiose o istituzionali.

Le attività organizzate autonomamente dalla Proprietà restano escluse dalla gestione economica e organizzativa dell'Ente Parco.

#### **Art. 8 – Durata**

La presente convenzione decorre dalla data di sottoscrizione, fino al 31 dicembre 2026.

Potrà essere rinnovata previo accordo scritto tra le parti.

#### **Art. 9 – Recesso**

Ciascuna parte potrà recedere dalla presente convenzione con preavviso scritto di almeno 15 giorni.

#### **Art. 10 – Trattamento dei dati personali**

Le Parti riconoscono di essersi reciprocamente e adeguatamente informate ai sensi della normativa pro tempore applicabile in materia di protezione dei dati personali rispetto alle possibili attività di trattamento di dati personali inerenti all'esecuzione della convenzione e dichiarano che tratteranno tali

dati personali in conformità alle relative disposizioni di legge.

Con riferimento al trattamento dei dati personali relativi alle Parti, i dati forniti per la sottoscrizione del presente atto saranno raccolti e trattati per le finalità di gestione dello stesso.

**Art. 11 – Controversie tra le parti**

Per ogni controversia che dovesse insorgere nell'applicazione della presente convenzione, il Foro competente deve intendersi quello di Pesaro.

**Art. 12 – Disposizioni finali**

Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione, si rinvia alle normative vigenti in materia.

La presente convenzione è esente da qualsiasi tassa o imposta ai sensi dell'art. 5 della legge 21/12/1978 n. 845 e sarà assoggettata a registrazione solo in caso d'uso ai sensi del T.U. sull'imposta di registro approvato con D.P.R. 26.04.1986, n. 131.

Letto, approvato e sottoscritto.

Pesaro, li \_\_\_\_\_

**Per la Proprietà**

**Per l'Ente Parco**

**SCHEMA DI CONVENZIONE**  
**per la gestione delle visite guidate del Cenobio di San Bartolo**  
tra

...

i proprietari del Cenobio di San Bartolo, di seguito denominati “Proprietà”

e

...

l'Ente Parco Naturale del Monte San Bartolo, di seguito denominato “Ente Parco”

**Art. 1 – Oggetto della convenzione**

La presente convenzione disciplina i rapporti tra la Proprietà e l'Ente Parco per la gestione delle visite guidate al Cenobio di San Bartolo.

La gestione delle visite guidate è affidata all'Ente Parco, che provvederà alla loro organizzazione, promozione e realizzazione secondo quanto previsto nei successivi articoli.

**Art. 2 – Numero delle visite**

L'Ente Parco si impegna a organizzare un numero minimo di **5 visite guidate** nel periodo concordato tra le parti (da maggio a ottobre).

Il numero delle visite potrà essere aumentato, previo accordo tra le parti, in caso di elevata partecipazione o significativa richiesta da parte del pubblico.

**Art. 3 – Modalità di gestione**

Le visite guidate:

- saranno realizzate con **guide turistiche e/o ambientali** individuate e incaricate dall'Ente Parco;
- saranno organizzate secondo un calendario concordato con la Proprietà;
- dovranno svolgersi nel rispetto delle caratteristiche storiche, architettoniche e spirituali del Cenobio.

L'Ente Parco curerà:

- la gestione delle prenotazioni;
- la promozione delle visite;
- il coordinamento delle guide.

**Art. 4 – Regime economico**

Le visite guidate saranno **a pagamento**, con un costo determinato in sinergia tra Proprietà ed Ente Parco, finalizzato alla copertura delle spese di realizzazione.

L'Ente Parco:

- incasserà direttamente i proventi derivanti dalla vendita dei biglietti;
- provvederà al pagamento dei compensi alle guide incaricate.

Eventuali ulteriori accordi economici tra le parti potranno essere disciplinati con atto integrativo.

**Art. 5 - Responsabilità per danni a persone o cose**

La Proprietà si assume la piena responsabilità per eventuali danni a persone o cose che dovessero verificarsi all'interno dei locali durante le visite guidate.

La Proprietà si impegna a manlevare l'Ente Parco da ogni richiesta di risarcimento avanzata da visitatori o terzi in relazione a tali eventi.

#### **Art. 6 – Formazione delle guide**

Le guide incaricate dall'Ente Parco dovranno obbligatoriamente partecipare a un **corso di formazione specifico sul Cenobio**, prima dell'avvio delle visite.

Il corso:

- sarà organizzato dall'Ente Parco;
- si avvarrà di docenti i cui nominativi dovranno essere preventivamente approvati dalla Proprietà;
- avrà l'obiettivo di garantire correttezza storica, coerenza narrativa e rispetto dell'identità del luogo.

Solo le guide che avranno completato il percorso formativo potranno essere autorizzate a condurre le visite.

#### **Art. 7 – Autonomia della Proprietà**

La presente convenzione non limita in alcun modo il diritto della Proprietà di:

- organizzare **visite guidate ulteriori e autonome**, rispetto a quelle gestite dall'Ente Parco;
- autorizzare visite guidate su richiesta di soggetti terzi;
- concedere l'accesso al Cenobio per iniziative culturali, religiose o istituzionali.

Le attività organizzate autonomamente dalla Proprietà restano escluse dalla gestione economica e organizzativa dell'Ente Parco.

#### **Art. 8 – Durata**

La presente convenzione decorre dalla data di sottoscrizione, fino al 31 dicembre 2026.

Potrà essere rinnovata previo accordo scritto tra le parti.

#### **Art. 9 – Recesso**

Ciascuna parte potrà recedere dalla presente convenzione con preavviso scritto di almeno 15 giorni.

#### **Art. 10 – Trattamento dei dati personali**

Le Parti riconoscono di essersi reciprocamente e adeguatamente informate ai sensi della normativa pro tempore applicabile in materia di protezione dei dati personali rispetto alle possibili attività di trattamento di dati personali inerenti all'esecuzione della convenzione e dichiarano che tratteranno tali dati personali in conformità alle relative disposizioni di legge.

Con riferimento al trattamento dei dati personali relativi alle Parti, i dati forniti per la sottoscrizione del presente atto saranno raccolti e trattati per le finalità di gestione dello stesso.

**Art. 11 – Controversie tra le parti**

Per ogni controversia che dovesse insorgere nell'applicazione della presente convenzione, il Foro competente deve intendersi quello di Pesaro.

**Art. 12 – Disposizioni finali**

Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione, si rinvia alle normative vigenti in materia.

La presente convenzione è esente da qualsiasi tassa o imposta ai sensi dell'art. 5 della legge 21/12/1978 n. 845 e sarà assoggettata a registrazione solo in caso d'uso ai sensi del T.U. sull'imposta di registro approvato con D.P.R. 26.04.1986, n. 131.

Letto, approvato e sottoscritto.

Pesaro, li \_\_\_\_\_

**Per la Proprietà**

**Per l'Ente Parco**