



Spett.le COMUNE DI GABICCE MARE  
Servizio Edilizia Privata  
PEC: [comune.gabiccemare@emarche.it](mailto:comune.gabiccemare@emarche.it)

**OGGETTO:**

Art. 5 D.P.R. 357/1997 - DGR 1661/2020 - DGR 23/2015

PROGETTO DI SOSTITUZIONE TRATTO DI RECINZIONE, CONFINANTE CON STRADA PUBBLICA, CON CANCELLO APRIBILE, PREVIO SPOSTAMENTO PALO DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE.

**DITTA:** MATTIOLI BASILIO (MTTBSL67E30F205D); MATTIOLI CONCETTINA (MTTCCT65R66F205T);  
MATTIOLI VITO (MTTVTI31R13L354U)

RILASCIO PARERE POSITIVO DI SCREENING DI INCIDENZA

Si fa riferimento alla nota prot. 4318 del 13-03-2026 con la quale il Comune di Gabicce Mare ha chiesto all'Ente Parco il rilascio del parere sulla Valutazione di Incidenza in merito all'intervento richiamato in oggetto. Al riguardo:

**Esaminati** gli elaborati tecnici e grafici a firma del tecnico professionista incaricato Ing. Mattioli Concettina;

**Visto** che, le principali caratteristiche del progetto edilizio possono essere riassunte come segue:

*L'immobile è una villetta a schiera edificata tra il 1969 e il 1970 nella località denominata Vigna del Mare, in via dei mandorli 26. Il lotto comprende un giardino suddiviso in più mappali tutti di piccole dimensioni, tra i quali il n. 129 e il 390 confinano con la pubblica via.*

*Attualmente il confine del giardino di proprietà con la via dei mandorli è costituito da tre pilastri in muratura originari dell'epoca di fabbrica, da una rete tra i primi due e da un cancello carraio tra il secondo e il terzo pilastro. L'intervento è finalizzato a sostituire la parte di recinzione in rete con un cancello dello stesso colore e della stessa foggia dell'altro (e di tutti quelli della via), spostando poi l'attuale passo carraio dalla attuale posizione a quella del nuovo cancello. I tre pilastri verranno conservati così come si presentano. Il tratto di recinzione interessato è lungo circa 2 metri ed è quindi limitrofo all'attuale cancello. Per aprire il cancello è necessario inoltre spostare un palo della pubblica illuminazione, il cui permesso è stato già richiesto al Comune, ufficio Manutenzioni (si allega PEC del Comune che demanda il preventivo alla società gestrice Hera Luce), e di conseguenza effettuare un piccolo scavo sulla pubblica via, dimensioni indicative cm 80X cm 80, come richiesto da Hera Luce per consentire l'installazione del palo e il collegamento elettrico, da svolgersi direttamente dalla stessa società che gestisce la pubblica illuminazione per conto del Comune Hera Luce, già intervenuta in loco per la definizione del lavoro.*

**Considerato** che l'immobile in oggetto ricade all'interno del centro abitato consolidato di Località Vigna del Mare ed inoltre:

è distinto Foglio 4 mapp. 129 - 390 – loc. Vigna del Mare, Via dei Mandorli n. 26, ricade in zona DB "Totalmente o Parzialmente edificate" del Piano del Parco San Bartolo ed è ubicato all'interno della ZPS "Colle San Bartolo e Litorale Pesarese e della ZSC "Colle San Bartolo". Pertanto, i lavori sono soggetti alla procedura della Valutazione di Incidenza di cui al DPR 357/1997 e alla DGR 1661/2020 di competenza di questo Ente Parco.

**Esaminata** la scheda semplificata per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione di Incidenza conforme alla DGR 23/2015, dalla quale si desume che l'intervento in sanatoria si inserisce in un contesto generale cui sono stati riconosciuti valori faunistici, floristici ed ecologici, ma l'area oggetto d'intervento non presenta specifici aspetti tutelati e di un qualche interesse e significatività per la ZPS e che l'analisi del progetto, per la sua natura, entità e collocazione, fa ritenere l'intervento privo di impatti potenziali sugli aspetti di salvaguardia e conservazione della ZPS;

**Richiamata** la seguente principale normativa in materia di Rete Natura 2000:

- il D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357, avente ad oggetto "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche" e ss.mm.ii";
- il Capo III della L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, il quale disciplina le procedure per l'individuazione e la gestione dei siti della Rete Natura 2000 (SIC, ZSC e ZPS);
- la D.G.R. n. 1471 del 27/10/2008 concernente l'adeguamento delle misure di conservazione generali per le Zone di Protezione Speciale e per i Siti di Importanza Comunitaria, come modificate con D.G.R. 1036/2009;
- la D.G.R. 661 del 27/06/2016 di approvazione delle misure di conservazione del SIC "Colle San Bartolo";
- la D.G.R. n. 1661 del 30/12/2020 ad oggetto "Intesa Stato-Regioni-Province autonome 28 novembre 2019. DPR n. 357/97. L.R. n. 6/2007. Adozione delle Linee guida regionali per la Valutazione di incidenza quale recepimento delle Linee guida nazionali. Revoca della DGR n. 220/2010, modificata dalla DGR n. 23/2015, così come rettificata dalla DGR n. 57/2015".

**Richiamato**, in particolare, quanto indicato al paragrafo 6.1. delle Linee Guide allegate alla DGR 1661/2020, ovvero che nelle more dell'entrata in vigore dei "provvedimenti di prevalutazione adottati dagli enti di gestione che vorranno avvalersi del meccanismo di



*pre-valutazione, questi hanno la facoltà di utilizzare una procedura semplificata analoga a quella già contenuta nella DGR n. 23/2015 per gli interventi ivi riportati o ad essi riconducibili”;*

**Dato atto** che per l’esame istruttorio dell’intervento in oggetto possa trovare applicazione la richiamata previsione normativa e che pertanto è da ritenersi accoglibile la presentazione di uno studio di incidenza, come quello proposto dalla ditta in oggetto, conforme ai contenuti della DGR 23/2015, tenuto conto che l’intervento proposto ha carattere comunque minimale, in quanto interessa l’area di sedime della strada privata;

**Tenuto conto** che l’intervento previsto non modifica gli obiettivi di conservazione della ZPS e non causa effetti negativi sull’integrità della stessa in quanto, per il suo carattere minimale e puntuale, nonché per la sua localizzazione (coincidente con un fabbricato esistente ubicato all’interno del centro abitato di Gabicce Monte), non manifesta, né può manifestare, interazioni negative con specie ed habitat di interesse comunitario;

**Considerato** che l’intervento è compatibile con le misure di conservazione di cui al Decreto del Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 17 ottobre 2007 e con la D.G.R. 1471/2008;

**Visto** che i lavori proposti hanno caratteristiche complessive, in linea con gli obiettivi di tutela e anche di conformità rispetto alle N.T.A. del Piano del Parco Naturale del Monte San Bartolo;

Questo Ente Parco, fatti salvi ed impregiudicati eventuali diritti, azioni o ragioni di terzi, nonché altra vincolistica,

## DISPONE

**di rilasciare** parere positivo di Screening di Incidenza di cui all’art. 5 del DPR 357/1997 - DGR 1661/2020 relativamente al **PROGETTO DI SOSTITUZIONE TRATTO DI RECINZIONE, CONFINANTE CON STRADA PUBBLICA, CON CANCELLO APRIBILE, PREVIO SPOSTAMENTO PALO DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE** in località Vigna del Mare, Via dei Mandorli n. 26 - DITTA: MATTIOLI BASILIO (MTTBSL67E30F205D); MATTIOLI CONCETTINA (MTTCCT65R66F205T); MATTIOLI VITO (MTTVTI31R13L354U);

**di stabilire** che il presente provvedimento è rilasciato ai soli fini stabiliti dalla normativa sopra richiamata e non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri o atti di assenso comunque denominati di competenza di altri Enti;

**di dare atto** che responsabile dell’istruttoria è l’Ente Parco e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo stesso Ente;

**di trasmettere** copia del presente provvedimento al Comune di Gabicce Mare per l’adozione degli atti conseguenti. L’originale del provvedimento è conservato agli atti dell’Ente Parco;

**di rappresentare** che contro il presente provvedimento, ai sensi dell’articolo 3, comma 4 della legge 7/8/1990, n. 241, può essere proposto ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche entro 60 giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso, oppure ricorso in opposizione con gli stessi termini;

Si ricorda infine che può essere proposto ricorso straordinario entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi del DPR 24/11/1971, n. 1199.

Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, il presente provvedimento viene pubblicato per 15 giorni consecutivi all’Albo Pretorio dell’Ente Parco.

IL DIRETTORE

**Dott. Marco Zannini**

Ente Parco Naturale Monte San Bartolo

Sede Viale Varsavia s.n.c. 61121 Pesaro  
tel. 0721.400858 - 0721.268426

e-mail: [amministrativo@parcosanbartolo.it](mailto:amministrativo@parcosanbartolo.it)  
[comunicazione@parcosanbartolo.it](mailto:comunicazione@parcosanbartolo.it)

c.f. 92019510418