



Spett.le

COMUNE DI GABICCE MARE - III SETTORE

PEC: comune.gabiccemare@emarche.it

OGGETTO: Art. 5 D.P.R. 357/1997 - DGR 1661/2020 - DGR 23/2015.

S.C.I.A. per opere di manutenzione straordinaria al piano terra a destinazione accessoria e lievi modifiche prospettiche. Ditta: ANGELETTI ELENA, CECCHINI ENRICO.

RILASCIO PARERE POSITIVO DI SCREENING DI INCIDENZA.

Si fa riferimento alla nota prot. 2562 del 16/02/2026 con la quale codesto Comune ha chiesto all'Ente Parco il rilascio del parere sulla Valutazione di Incidenza in merito all'intervento richiamato in oggetto. Al riguardo:

Dato atto, in base alla relazione tecnica dell'Ing. Fabio Gessi, che *"La presente SCIA riguarda opere di manutenzione straordinaria al piano terra di fabbricato residenziale sito in Via Crocevecchia n.19 di proprietà del Sig. Cecchini Enrico e della Sig.ra Angeletti Elena"*.

Visto che il progetto prevede, in particolare, i seguenti interventi:

- *"realizzazione di vano lavanderia con divisori in cartongesso"*;
- *"realizzazione di nicchia in cartongesso"*;
- *"demolizione di porzione di tramezzatura tra i due vani ad attuale destinazione a deposito, al fine di renderli comunicanti"*;
- *"apertura di porta REI sul vano scala comune"*;
- *"realizzazione di scala interna al piano terra, per consentire l'accesso del vano scala"*;
- *"apertura di finta finestra presente sul fronte Sud Ovest"*;
- *"allargamento dell'apertura sul fronte Sud Est"*;
- *"cambio di destinazione dei vani da deposito a garage"*.

Considerato che l'immobile in oggetto ricade:

- in corrispondenza del terreno censito al Foglio 4 Mappale 583 del Comune di Gabicce Mare;
- in zona DE del Piano del Parco/PRG;
- all'interno della ZPS *"Colle San Bartolo e Litorale Pesarese"*. Pertanto, i lavori sono soggetti alla procedura della Valutazione di Incidenza di cui al DPR 357/1997 e alla DGR 1661/2020 di competenza di questo Ente Parco.

Esaminato il format di screening per la valutazione di incidenza proposto dai richiedenti, conforme alla DGR 1661/2020.

Richiamata la seguente principale normativa in materia di Rete Natura 2000:

- il D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357, avente ad oggetto *"Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche" e ss.mm.ii"*;
- il Capo III della L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, il quale disciplina le procedure per l'individuazione e la gestione dei siti della Rete Natura 2000 (SIC, ZSC e ZPS);
- la D.G.R. n. 1471 del 27/10/2008 concernente l'adeguamento delle misure di conservazione generali per le Zone di Protezione Speciale e per i Siti di Importanza Comunitaria, come modificate con D.G.R. 1036/2009;
- la D.G.R. 661 del 27/06/2016 di approvazione delle misure di conservazione del SIC "Colle San Bartolo";
- la D.G.R. n. 1661 del 30/12/2020 ad oggetto *"Intesa Stato-Regioni-Province autonome 28 novembre 2019. DPR n. 357/97. L.R. n. 6/2007. Adozione delle Linee guida regionali per la Valutazione di incidenza quale recepimento delle Linee guida nazionali. Revoca della DGR n. 220/2010, modificata dalla DGR n. 23/2015, così come rettificata dalla DGR n. 57/2015"*.

Tenuto conto che le opere e i lavori previsti non modificheranno gli obiettivi di conservazione della ZPS e non avranno effetti negativi sull'integrità delle stesse in quanto:

- si localizzano in corrispondenza di un fabbricato esistente e, per lo più, si riferiscono a lavori che saranno realizzati all'interno dell'edificio;
- non provocheranno perturbazioni o alterazioni agli habitat di interesse comunitario, in quanto non sono presenti nell'area interessata dai lavori e in un intorno significativamente ampio;
- non presentano, per localizzazione, estensione e tipologia di lavori, caratteristiche tali da comportare un impatto diretto o indiretto nei confronti delle specie tutelate e ai relativi habitat di specie.

Considerato che l'intervento è compatibile con le misure di conservazione di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 17 ottobre 2007 e con la D.G.R. 1471/2008.

Ritenuto pertanto che l'intervento non determinerà incidenza significativa, ovvero non pregiudicherà il mantenimento dell'integrità dei siti con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie.

Ravvisata la compatibilità dell'intervento con il Piano ed il Regolamento del Parco.

Questo Ente Parco, fatti salvi ed impregiudicati eventuali diritti, azioni o ragioni di terzi, nonché altra vincolistica,

D I S P O N E

Di **rilasciare** parere positivo di Screening di Incidenza di cui all'art. 5 del DPR 357/1997-DGR 1661/2020 in merito all'intervento ad oggetto: *"S.C.I.A. per opere di manutenzione straordinaria al piano terra a destinazione accessoria e lievi modifiche prospettiche. Ditta: ANGELETTI ELENA, CECCHINI ENRICO."*

Di **stabilire** che il presente provvedimento è rilasciato ai soli fini stabiliti dalla normativa sopra richiamata e non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri o atti di assenso comunque denominati di competenza di altri Enti.

Di **dare atto** che responsabile dell'istruttoria è l'Ente Parco e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo stesso Ente.

Di **trasmettere** copia del presente provvedimento al Comune di Gabicce Mare per l'adozione degli atti conseguenti. L'originale del provvedimento è conservato agli atti dell'Ente Parco.

Di **rappresentare** che contro il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della legge 7/8/1990, n. 241, può essere proposto ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche entro 60 giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso, oppure ricorso in opposizione con gli stessi termini; si ricorda infine che può essere proposto ricorso straordinario entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi del DPR 24/11/1971, n. 1199.

Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, il presente provvedimento viene pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Ente Parco.

IL DIRETTORE
Dott. Marco Zannini

Ente Parco Naturale Monte San Bartolo

Sede Viale Varsavia s.n.c. 61121 Pesaro
tel. 0721.400858 - 0721.268426
e.mail: amministrativo@parcosanbartolo.it
comunicazione@parcosanbartolo.it
c.f. 92019510418