



Prot. Gen. n° 163212/2025
Domanda SUE n. 3388/2025
Pratica SUE n. 2025/1873
Richiesta online SUE n. 010476/2025

Spett.le
COMUNE DI PESARO
UO Edilizia Privata
PEC: comune.pesaro@emarche.it

OGGETTO: Art. 5 D.P.R. 357/1997 - DGR 1661/2020.

Lavori di restauro del corpo condonato a veranda mediante rinforzo della struttura esistente con realizzazione di una struttura intelaiata interna nonché recupero della scala posta sul retro dell'abitazione con rivestimento della stessa con finiture similari al resto del fabbricato nell'unità residenziale sita in strada panoramica adriatica 254 a Pesaro (Foglio 16 di Pesaro - Mapp. 40 – Sub. 1).

Ditta: BERNINI DI MICHELE ALESSIA.

RILASCIO PARERE DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA.

Si fa riferimento alla nota prot. 26793 del 26/02/2026 con la quale codesto Comune ha chiesto all'Ente Parco il rilascio del parere sulla Valutazione di Incidenza in merito all'intervento richiamato in oggetto. Al riguardo:

Dato atto, in base alla relazione tecnica del Geom. Massimo Aluigi, che l'intervento proposto prevede:

- *"Restauro della veranda condonata con il deposito sovrastante mediante realizzazione di una struttura interna in acciaio con colonne e travi, posizionata sopra i nuovi cordoli di fondazione in c.a. realizzati all'interno della muratura esistente. La struttura sarà rivestita in cartongesso";*
- *"al piano terra sarà realizzato un vespaio areato mantenendo la quota di calpestio attuale";*
- *"demolizione delle due rampe di scale che collegano la veranda con il deposito sovrastante perché risultano strutturalmente separate dalla casa con rischio di un crollo imminente";*
- *"ricostruzione delle due rampe di scale esterne dimensionate correttamente e posizionate alla stessa quota di imposta di quelle esistenti, rivestite con finiture similari al resto del fabbricato";*
- *"al piano primo saranno modificate le dimensioni della apertura di collegamento della veranda con il deposito".*

Dato atto che l'immobile in oggetto:

- è distinto al Foglio 16 Mappale 40 – Sub. 1 del Comune di Pesaro – sez. Pesaro;
 - ricade in zona C del Piano del Parco/PRG;
 - è ubicato all'interno della ZPS "Colle San Bartolo e Litorale Pesarese e della ZSC "Colle San Bartolo".
- Pertanto, i lavori sono soggetti alla procedura della Valutazione di Incidenza di cui al DPR 357/1997 e alla DGR 1661/2020 di competenza di questo Ente Parco.

Esaminato il format di screening per la Valutazione di Incidenza di cui alla DGR 1661/2020 proposto dalla ditta.

Richiamata la seguente principale normativa in materia di Rete Natura 2000:

- il D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357, avente ad oggetto "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche" e ss.mm.ii";
- il Capo III della L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, il quale disciplina le procedure per l'individuazione e la gestione dei siti della Rete Natura 2000 (SIC, ZSC e ZPS);
- la D.G.R. n. 1471 del 27/10/2008 concernente l'adeguamento delle misure di conservazione generali per le Zone di Protezione Speciale e per i Siti di Importanza Comunitaria, come modificate con D.G.R. 1036/2009;
- la D.G.R. 661 del 27/06/2016 di approvazione delle misure di conservazione del SIC "Colle San Bartolo";

- la D.G.R. n. 1661 del 30/12/2020 ad oggetto *“Intesa Stato-Regioni-Province autonome 28 novembre 2019. DPR n. 357/97. L.R. n. 6/2007. Adozione delle Linee guida regionali per la Valutazione di incidenza quale recepimento delle Linee guida nazionali. Revoca della DGR n. 220/2010, modificata dalla DGR n. 23/2015, così come rettificata dalla DGR n. 57/2015”*.

Tenuto conto che le opere e i lavori previsti non modificheranno gli obiettivi di conservazione della ZPS e della ZSC e non avranno effetti negativi sull'integrità delle stesse in quanto:

- hanno carattere minimale e si inseriscono in corrispondenza di un fabbricato esistente, in area che la vigente Carta della Vegetazione classifica come “urbanizzato”;
- non provocheranno perturbazioni o alterazioni agli habitat di interesse comunitario, non presenti nell'area in esame, come evidenziato nella relativa Cartografia degli Habitat;
- non presentano, per localizzazione, estensione e tipologia di lavori, caratteristiche tali da comportare un impatto diretto o indiretto nei confronti delle specie tutelate e ai relativi habitat di specie.

Considerato che l'intervento è compatibile con le misure di conservazione di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 17 ottobre 2007 e con la D.G.R. 1471/2008.

Ritenuto pertanto che l'intervento non determinerà incidenza significativa, ovvero non pregiudicherà il mantenimento dell'integrità dei siti con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie.

Questo Ente Parco, fatti salvi ed impregiudicati eventuali diritti, azioni o ragioni di terzi, nonché altra vincolistica,

D I S P O N E

Di **rilasciare** parere positivo di Screening di Incidenza di cui all'art. 5 del DPR 357/1997-DGR 1661/2020 in merito ai *“Lavori di restauro del corpo condonato a veranda mediante rinforzo della struttura esistente con realizzazione di una struttura intelaiata interna nonché recupero della scala posta sul retro dell'abitazione con rivestimento della stessa con finiture similari al resto del fabbricato nell'unità residenziale sita in strada panoramica adriatica 254 a Pesaro (Foglio 16 di Pesaro - Mapp. 40 – Sub. 1). Ditta: BERNINI DI MICHELE ALESSIA”*.

Di **stabilire** che il presente provvedimento è rilasciato ai soli fini stabiliti dalla normativa sopra richiamata e non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri o atti di assenso comunque denominati di competenza di altri Enti.

Di **dare atto** che responsabile dell'istruttoria è l'Ente Parco e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo stesso Ente.

Di **trasmettere** copia del presente provvedimento al Comune di Pesaro per l'adozione degli atti conseguenti. L'originale del provvedimento è conservato agli atti dell'Ente Parco.

Di **rappresentare** che contro il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della legge 7/8/1990, n. 241, può essere proposto ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche entro 60 giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso, oppure ricorso in opposizione con gli stessi termini; si ricorda infine che può essere proposto ricorso straordinario entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi del DPR 24/11/1971, n. 1199.

Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, il presente provvedimento viene pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Ente Parco.

IL DIRETTORE
Dott. Marco Zannini

Ente Parco Naturale Monte San Bartolo

Sede Viale Varsavia s.n.c. 61121 Pesaro
tel. 0721.400858 - 0721.268426
e.mail: amministrativo@parcosanbartolo.it
comunicazione@parcosanbartolo.it
c.f. 92019510418