



## ENTE PARCO NATURALE REGIONALE DEL MONTE SAN BARTOLO REGIONE MARCHE

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO N°124 del 15-09-2025

**OGGETTO: Impegno di spesa per la corresponsione del canone di locazione per l'uso dell'immobile di proprietà del Comune di Pesaro sito al piano primo della sede della Ex-Circoscrizione di Fiorenzuola di Focara.**

#### IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO

PREMESSO che:

- il Comune di Pesaro conduce in locazione, in base al contratto n. 33822 Ost. sottoscritto in data 03/04/2019 con l'Ente Parco Naturale Regionale del Monte San Bartolo, i locali siti al primo piano della sede della Ex-circoscrizione di Fiorenzuola di Focara, di proprietà del Comune stesso, piazza Dante Alighieri, 1;
- il contratto di locazione è scaduto naturalmente il 31/03/2025;
- il Comune di Pesaro ha emesso regolare fattura n. 317/2 del 22/08/2025 relativa ai primi mesi di locazione annuale, come da art. 3 del contratto di concessione dei locali, all'interno dei quali è presente e in funzione il museo Paleontologico del Parco e regolare fattura n. 404/2025/UO/ di importo pari ad €. 349,23 relativa ai restanti oneri al 31/12/2025;

IN ATTESA di valutare l'opportunità di mantenere l'uso dei locali in oggetto per il tempo utile, e strettamente necessario ad addivenire alla sottoscrizione della stipula di un nuovo contratto;

DATO ATTO che occorre prevedere la copertura finanziaria ai fini del pagamento dei canoni di locazione relativi al periodo di vacanza contrattuale, pari ad €. 1.191,70 e in relazione ai successivi mesi fino alla data del 31/12/2025 per €. 349,23 (comprensiva di IVA e adeguamenti ISTAT), nelle more del rinnovo contrattuale;

RITENUTO che si rende pertanto necessario impegnare la spesa relativa al 31/12/2025 per un importo pari ad €. 1.540,93 al cap. 110 (01.02-1.03.02.99.000) del Bilancio di Previsione 2025-2027;

Visti:

- il D.Lgs. n. 36/2023 in materia di contratti pubblici, art. 56, comma 1, lettera e), che prevede che le disposizioni di tale codice non si applicano agli appalti pubblici aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni

immobili o riguardanti diritti su tali beni;

- l'art. 42, comma 2, lett. i) del D.Lgs. 267/2000 e ss. mm. e ii. che esclude la competenza del consiglio

per le spese che impegnano i bilanci per gli esercizi successivi qualora siano relative alle locazioni di immobili ed alla somministrazione e fornitura di beni e servizi a carattere continuativo;

Visti:

- Il D.lgs 267/2000 s.m.i.;
- Il D.lgs 118/2011 ed i relativi allegati, ivi compresi i principi contabili;
- Lo Statuto artt. 44 e 64;
- Il Regolamento di Contabilità;
- Il D.lgs 33/2013 s.m.i. relativo alla pubblicazione;

## DETERMINA

per i motivi esposti in premessa, che si intendono integralmente riportati:

- 1) **DI DARE ATTO** che, nonostante il contratto di locazione sottoscritto in data 03/04/2019, sia scaduto in data 31/03/2025, l'Ente Parco ha continuato ad utilizzare i locali siti al primo piano della sede della Ex-circoscrizione di Fiorenzuola di Focara, piazza Dante Alighieri, 1 per permettere ai visitatori del parco l'accesso al Museo Paleontologico;
- 2) **DI IMPEGNARE**, la quota annuale di spesa relativa al canone di locazione fino al 31/12/2025, attualmente pari ad €. 1.540,93 (IVA compresa e tenuto conto degli adeguamenti ISTAT presunti e arrotondati) imputandola al cap. 110 (01.02-1.03.02.99.000) del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025;
- 3) **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento presso le sezioni Albo Pretorio – Determinazioni del Direttore Amministrativo e Amministrazione Trasparente del portale istituzionale dell'Ente;
- 4) **DI DARE ATTO** che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico - amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa.

**IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO**  
**Marco Zannini**

\*\*\*\*\*

## ENTE PARCO REGIONALE DEL MONTE SAN BARTOLO

### PARERE DEL SERVIZIO RAGIONERIA E FINANZE

**Si attesta la copertura finanziaria del sotto elencato impegno di spesa a carico dei capitolo**

<b>Impegno N. 110 del 10-10-2025 a Competenza CIG</b>	
5° livello 01.02-1.03.02.05.999 Utenze e canoni per altri servizi n.a.c.	
<i>Capitolo 110 / Articolo</i> SPESE GENERALI DI FUNZIONAMENTO - AMM.NE GENERALE (UTENZE E CANONI)	
<i>Causale</i>	Impegno di spesa per la corresponsione del canone di locazione per luso dell'immobile di proprietà del Comune di Pesaro sito al piano primo della sede della Ex-Circoscrizione di Fiorenzuola di Focara.
<i>Importo 2025</i>	<b>Euro 1.540,93</b>
<i>Beneficiario</i>	53 COMUNE DI PESARO

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Marco Zannini**

Ente Parco Naturale Monte San Bartolo

Sede via Varsavia s.n. 61100 Pesaro  
tel. 0721.400858.404894 fax 0721.408520  
e.mail: [parcosanbartolo@provincia.ps.it](mailto:parcosanbartolo@provincia.ps.it)  
p.iva 02055510412 - c.f. 92019510418