



ENTE PARCO NATURALE REGIONALE DEL MONTE SAN BARTOLO REGIONE MARCHE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO N°124 del 15-09-2025

OGGETTO: Impegno di spesa per la corresponsione del canone di locazione per l'uso dell'immobile di proprietà del Comune di Pesaro sito al piano primo della sede della Ex-Circoscrizione di Fiorenzuola di Focara.

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO

PREMESSO che:

- il Comune di Pesaro conduce in locazione, in base al contratto n. 33822 Ost. sottoscritto in data 03/04/2019 con l'Ente Parco Naturale Regionale del Monte San Bartolo, i locali siti al primo piano della sede della Ex-circoscrizione di Fiorenzuola di Focara, di proprietà del Comune stesso, piazza Dante Alighieri, 1;
- il contratto di locazione è scaduto naturalmente il 31/03/2025;
- il Comune di Pesaro ha emesso regolare fattura n. 317/2 del 22/08/2025 relativa ai primi mesi di locazione annuale, come da art. 3 del contratto di concessione dei locali, all'interno dei quali è presente e in funzione il museo Paleontologico del Parco e regolare fattura n. 404/2025/UO/ di importo pari ad €. 349,23 relativa ai restanti oneri al 31/12/2025;

IN ATTESA di valutare l'opportunità di mantenere l'uso dei locali in oggetto per il tempo utile, e strettamente necessario ad addivenire alla sottoscrizione della stipula di un nuovo contratto;

DATO ATTO che occorre prevedere la copertura finanziaria ai fini del pagamento dei canoni di locazione relativi al periodo di vacanza contrattuale, pari ad €. 1.191,70 e in relazione ai successivi mesi fino alla data del 31/12/2025 per €. 349,23 (comprensiva di IVA e adeguamenti ISTAT), nelle more del rinnovo contrattuale;

RITENUTO che si rende pertanto necessario impegnare la spesa relativa al 31/12/2025 per un importo pari ad €. 1.540,93 al cap. 110 (01.02-1.03.02.99.000) del Bilancio di Previsione 2025-2027;

Visti:

- il D.Lgs. n. 36/2023 in materia di contratti pubblici, art. 56, comma 1, lettera e), che prevede che le disposizioni di tale codice non si applicano agli appalti pubblici aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni

immobili o riguardanti diritti su tali beni;

- l'art. 42, comma 2, lett. i) del D.Lgs. 267/2000 e ss. mm. e ii. che esclude la competenza del consiglio

per le spese che impegnano i bilanci per gli esercizi successivi qualora siano relative alle locazioni di immobili ed alla somministrazione e fornitura di beni e servizi a carattere continuativo;

Visti:

- Il D.lgs 267/2000 s.m.i.;

- Il D.lgs 118/2011 ed i relativi allegati, ivi compresi i principi contabili;

- Lo Statuto artt. 44 e 64;

- Il Regolamento di Contabilità;

- Il D.lgs 33/2013 s.m.i. relativo alla pubblicazione;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa, che si intendono integralmente riportati:

- 1) DI DARE ATTO** che, nonostante il contratto di locazione sottoscritto in data 03/04/2019, sia scaduto in data 31/03/2025, l'Ente Parco ha continuato ad utilizzare i locali siti al primo piano della sede della Ex-circoscrizione di Fiorenzuola di Focara, piazza Dante Alighieri, 1 per permettere ai visitatori del parco l'accesso al Museo Paleontologico;
- 2) DI IMPEGNARE**, la quota annuale di spesa relativa al canone di locazione fino al 31/12/2025, attualmente pari ad €. 1.540,93 (IVA compresa e tenuto conto degli adeguamenti ISTAT presunti e arrotondati) imputandola al cap. 110 (01.02-1.03.02.99.000) del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025;
- 3) DI PUBBLICARE** il presente provvedimento presso le sezioni Albo Pretorio – Determinazioni del Direttore Amministrativo e Amministrazione Trasparente del portale istituzionale dell'Ente;
- 4) DI DARE ATTO** che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico - amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa.

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
Marco Zannini

ENTE PARCO REGIONALE DEL MONTE SAN BARTOLO

PARERE DEL SERVIZIO RAGIONERIA E FINANZE

Si attesta la copertura finanziaria del sotto elencato impegno di spesa a carico del capitolo

Impegno N. 110 del 10-10-2025 a Competenza CIG	
5° livello 01.02-1.03.02.05.999 Utenze e canoni per altri servizi n.a.c.	
Capitolo 110 / Articolo SPESE GENERALI DI FUNZIONAMENTO - AMM.NE GENERALE (UTENZE E CANONI)	
Causale	Impegno di spesa per la corresponsione del canone di locazione per l'uso dell'immobile di proprietà del Comune di Pesaro sito al piano primo della sede della Ex-Circoscrizione di Fiorenzuola di Focara.
Importo 2025	Euro 1.540,93
Beneficiario	53 COMUNE DI PESARO

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Marco Zannini

Ente Parco Naturale Monte San Bartolo

Sede via Varsavia s.n. 61100 Pesaro
tel. 0721.400858.404894 fax 0721.408520
e.mail: parcosanbartolo@provincia.ps.it
p.iva 02055510412 - c.f. 92019510418