



Pratica SUAP: 000466/2025
Codice Pratica Online: 2025001902

Spett.le
SUAP dei Comuni di Gabicce Mare – Gradara –
Mombaroccio – Pesaro – Vallefoglia – Tavullia
PEC: suapassociatopesarese@emarche.it

OGGETTO: Art. 5 D.P.R. 357/1997 - DGR 1661/2020 – Artt. 19-24 Regolamento del Parco. Conferenza dei Servizi del 20 novembre 2025 relativa al 1° Variante al Titolo Unico prot. 71653 del 17/06/2022, precedente pratica SUAP 000126/2022, per sistemazione del parco pertinenziale la struttura ricettiva denominata "Hotel Vallugola", angolo strada della Vallugola, in via panoramica n.131 - GABICCE MARE. Ditta: NEW VALLUGOLA S.R.L. RILASCIO PROVVEDIMENTO DI COMPETENZA.

Con nota PEC prot. 0137204/2025 del 23/10/2025, il SUAP ha indetto e convocato la Conferenza dei Servizi per il giorno 20 novembre 2025 riguardante la proposta progettuale in variante indicata in oggetto. Al riguardo:

Preso atto che il progetto in esame costituisce variante alle opere approvate mediante TITOLO UNICO prot. n. 71653 del 17/06/2022 e successiva variante approvata mediante TITOLO UNICO prot. n. 79790 del 28/06/2024 e prevede le seguenti modifiche a quanto già autorizzato:

- *"Eliminazione di una piattaforma inizialmente prevista nel progetto";*
- *"Leggere modifiche di alcuni percorsi oltre ad un adeguamento tecnico del materiale previsto per la loro realizzazione". "...si prevede di realizzare i percorsi con Ecopav Drain, materiale drenante a base di leganti idraulici e graniglie reperite localmente";*
- *"Inserimento a valle del parco di un cancello pedonale destinato all'entrata di piccoli mezzi per la manutenzione";*
- *"Realizzazione di un pozzo per l'attingimento di acque sotterranee ad uso irriguo..."; "perforazione con metodologia a percussione con Ø mm 400. Sarà inserito un rivestimento in PVC con Ø mm 315";*
- *"Abbattimento di alcune piante di Robinia pseudoacacia, Populus nigra e Fraxinus ornus disseccate".*

Evidenziato che i terreni oggetto d'intervento si identificano al foglio n. 4, particelle n. 101, 29, 310 del Comune di Gabicce Mare e insistono in zona C del Piano del Parco, all'interno della ZPS "Colle San Bartolo e Litorale Pesarese" e della ZSC "Colle San Bartolo".

Precisato che gli interventi in variante, come sopra descritti, sono soggetti ai seguenti provvedimenti di competenza dell'Ente Parco:

- Valutazione di Incidenza di cui al DPR 357/1997-DGR 1661/2020, sull'intero intervento in variante proposto;
- Nulla osta, previsto dall'art. 24 comma 4 del Regolamento del Parco, per il taglio di n. 11 piante secche in piedi (1 Orniello, 1 Pioppo nero, 9 Robinie) ricadenti all'interno di un'area boscata;
- Autorizzazione al prelievo di acqua pubblica da un pozzo da realizzare sul terreno censito al Foglio 4 Particella 101, ai sensi dell'art. 19 comma 2 del Regolamento del Parco.

Esaminato il format di screening per la valutazione di incidenza, conforme alla DGR 1661/2020.

Richiamata la seguente principale normativa in materia di Rete Natura 2000:

- il D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357, avente ad oggetto "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche" e ss.mm.ii";

- il Capo III della L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, il quale disciplina le procedure per l'individuazione e la gestione dei siti della Rete Natura 2000 (SIC, ZSC e ZPS);
- la D.G.R. n. 1471 del 27/10/2008 concernente l'adeguamento delle misure di conservazione generali per le Zone di Protezione Speciale e per i Siti di Importanza Comunitaria, come modificate con D.G.R. 1036/2009;
- la D.G.R. 661 del 27/06/2016 di approvazione delle misure di conservazione del SIC "Colle San Bartolo";
- la D.G.R. n. 1661 del 30/12/2020 ad oggetto *"Intesa Stato-Regioni-Province autonome 28 novembre 2019. DPR n. 357/97. L.R. n. 6/2007. Adozione delle Linee guida regionali per la Valutazione di incidenza quale recepimento delle Linee guida nazionali. Revoca della DGR n. 220/2010, modificata dalla DGR n. 23/2015, così come rettificata dalla DGR n. 57/2015"*.

Dato atto che il progetto, nel complesso, non modifica gli obiettivi di conservazione dei Siti Natura 2000 (ZPS-ZSC) e non causa effetti negativi all'integrità degli stessi in quanto i lavori oggetto di variante:

- hanno carattere puntuale e sono da ritenersi, nel complesso, di lieve entità;
- non sono in grado di determinare interazioni negative alle specie di interesse comunitario tutelate;
- non manifestano interazioni negative nei confronti degli habitat di interesse comunitario tutelati dalla Direttiva n. 92/43/CEE, peraltro non presenti nell'area di intervento.

Evidenziato che l'intervento in oggetto, con riguardo al taglio delle piante e al pozzo, risulta assentibile anche ai sensi del Regolamento del Parco, per le seguenti motivazioni:

- il taglio delle piante secche in piedi, che si configura come cura colturale dell'area boscata, è di minima entità e si rende necessario per garantire la frequentazione in sicurezza del parco ai fruitori dell'Hotel. Al fine di evitare potenziali interferenze con la nidificazione degli uccelli, si ritiene comunque necessario che il taglio delle predette piante non venga effettuato durante il periodo riproduttivo dell'avifauna (1^a marzo-30 giugno). Resta inteso che il materiale legnoso tagliato, accatastato in fase di cantiere, dovrà essere allontanato dall'area boscata al termine dei lavori;
- il pozzo in progetto non insiste nell'ambito di un corpo idrico significativo di cui alla D.G.R. n. 2224 del 28/12/2009, e prevede un prelievo che è da ritenersi, nel complesso, di relativa entità (portata teorica massima 0,5 l/s per un volume annuo di 920 mc/annui).

Ritenuto pertanto che l'intervento proposto:

- non determinerà incidenza significativa, ovvero non pregiudicherà il mantenimento dell'integrità del sito con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie.
- è conforme al Piano e al Regolamento dell'Ente Parco.

Questo Ente Parco, fatti salvi ed impregiudicati eventuali diritti, azioni o ragioni di terzi, nonché altra vincolistica,

D I S P O N E

Di **rilasciare** sull'intervento in variante di cui all'oggetto, valutazione di screening positiva ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e della DGR 1661/2020, senza necessità di procedere a Valutazione Appropriata.

Di **rilasciare** ai sensi dell'art. 24 comma 4 del Regolamento del Parco, il nulla osta al taglio delle 11 piante indicate negli elaborati progettuali (1 Orniello, 1 Pioppo nero, 9 Robinie), nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- i lavori non dovranno essere effettuati nel periodo 1^a marzo-30 giugno, al fine di evitare possibili o potenziali interferenze con il periodo riproduttivo delle diverse specie;
- il materiale legnoso tagliato, accatastato in fase di cantiere, dovrà essere allontanato dall'area boscata al termine dei lavori.

Di **rilasciare**, ai sensi dell'art. 19 comma 2 del Regolamento del Parco, l'autorizzazione al prelievo di acqua pubblica dal pozzo che sarà realizzato in corrispondenza del terreno censito al Foglio 4 Particelle 101 del Comune di Gabicce Mare.

Di **stabilire** che la durata del presente provvedimento è di 5 anni a partire dalla data dello stesso, ai sensi della DGR 1661 del 30/12/2020.

Di **stabilire**, altresì, che il presente provvedimento è rilasciato ai soli fini stabiliti delle normative sopra richiamate e non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri o atti di assenso comunque denominati di competenza di altri Enti.

Di **dare atto** che responsabile dell'istruttoria è l'Ente Parco e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo stesso Ente.

Di **trasmettere** copia del presente provvedimento al SUAP ai fini della Conferenza dei Servizi del 20 novembre 2025. L'originale del provvedimento è conservato agli atti dell'Ente Parco.

Di **rappresentare** che contro il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della legge 7/8/1990, n. 241, può essere proposto ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche entro 60 giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso, oppure ricorso in opposizione con gli stessi termini; si ricorda infine che può essere proposto ricorso straordinario entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi del DPR 24/11/1971, n. 1199.

Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, il presente provvedimento viene pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Ente Parco.

IL DIRETTORE
Dott. Marco Zannini

Ente Parco Naturale Monte San Bartolo

Sede Viale Varsavia s.n.c. 61121 Pesaro
tel. 0721.400858 - 0721.268426
e.mail: amministrativo@parcosanbartolo.it
comunicazione@parcosanbartolo.it
c.f. 92019510418