



**Domanda SUE n. 115/2024**  
**Pratica SUE n. 2024/47**

Spett.li  
**COMUNE DI PESARO**  
**Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale**  
**U.O. Edilizia Privata**  
PEC: [comune.pesaro@emarche.it](mailto:comune.pesaro@emarche.it)

e, p.c. **CECCOLINI GIULIVI STEFANO**  
**c/o Giommi Enrico**  
PEC: [enrico.giommi@geopec.it](mailto:enrico.giommi@geopec.it)

**REGIONE MARCHE**  
Settore Genio Civile Marche Nord  
PEC: [regione.marche.geniocivile.an@emarche.it](mailto:regione.marche.geniocivile.an@emarche.it)

**ARPAM - DIPARTIMENTO AREA VASTA NORD**  
PEC: [arpam@emarche.it](mailto:arpam@emarche.it)

**OGGETTO: Art. 5 D.P.R. 357/1997 - DGR 23/2015 - DGR 1661/2020.**  
**Scarico delle acque reflue per il ristorante "AL TOMARE" in Comune di Pesaro – Strada di San Bartolo n. 230 (Foglio 18 Mappale 267).**  
**Ditta: CECCOLINI GIULIVI STEFANO – CECCOLINI STEFANO – CECCOLINI ANDREA.**  
**CONFERMA PARERE FAVOREVOLE.**

Con nota prot. 135497 del 21/10/2025, codesto Comune ha richiesto all'Ente Parco l'espressione del parere di competenza in merito ai lavori descritti nella "Relazione di variante con evidenziate alcune modifiche realizzate in opera - Dichiarazione completamento opere con modifiche come richieste da ENTE PARCO" a firma del Geom. Giommi Enrico.

Si premette che sull'intervento originariamente presentato, l'Ente Parco aveva rilasciato parere favorevole relativo allo screening di incidenza ambientale.

Tuttavia, in fase di esecuzione dei lavori, la ditta non aveva tenuto conto della seguente condizione indicata nel provvedimento: "realizzare, in luogo al nuovo fosso a cielo aperto, una condotta interrata allo scopo di preservare il cotico erboso e migliorare l'inserimento ambientale delle opere in progetto, evitando modifiche allo stato dei luoghi. In fase di esecuzione degli scavi, si dovrà aver cura, pertanto, di asportare lo strato erbaceo, accantonarlo in area adiacente e ricollocarlo nella sua area di sedime al termine dei lavori".

Tale difformità rispetto al provvedimento sulla Valutazione di Incidenza era stata sanzionata dall'Ente Parco ai sensi dell'art. 26 della L.R. 6/2007 e la ditta ha corrisposto l'importo richiesto.

Ciò premesso, si evidenzia che nella "Dichiarazione di completamento opere" allegata alla citata nota prot. 135497 del 21/10/2025, la ditta ha confermato di aver recepito integralmente la condizione sopra menzionata, avendo interrato la condotta. Inoltre, ha evidenziato di aver effettuato in corso d'opera, rispetto al progetto iniziale, alcune modifiche non sostanziali, così descritte:

- "Nel piazzale di parcheggio del ristorante, realizzazione di linea acque reflue FUORI TERRA realizzata con tubo in polietilene fi 50 al posto di polietilene di 160 corrugato, con lieve modifica del percorso previsto (vedi elaborato grafico)".
- "Sempre nel piazzale del parcheggio ristorante, spostamento del pozzetto di prelievo, rispetto alla posizione precedentemente indicata, con inserimento nello stesso di impianto di pompaggio realizzato con doppia pompa (funzionamento alternato) ed annessa dotazione di allarme acustico e visivo".

- *“Nel terreno a valle di proprietà Sig.ra Giuliani, leggero spostamento del pozzetto di cacciata, rispetto alla posizione precedentemente individuata, e modifica della dimensione dello stesso, realizzato di cm. 100x100x100 contro i precedenti 60x60x60”.*
- *“Dal pozzetto sopra indicato, lieve spostamento della linea di scarico INTUBATA ed INTERRATA”.*

Nel premettere che la Valutazione di Incidenza è un procedimento a carattere preventivo che ha lo scopo di verificare se i lavori che si intendono effettuare possono determinare incidenze ambientali significative nei confronti delle specie e degli habitat di interesse comunitario espressamente tutelati dai Siti Natura 2000 (ZPS *“Colle San Bartolo e Litorale Pesarese”* e ZSC *“Colle San Bartolo”*), si comunica che i lavori eseguiti in variante al progetto approvato sono oggettivamente di lieve o trascurabile entità, tali da non comportare una modifica al quadro valutativo esperito sul progetto originariamente presentato.

In conclusione, e per quanto sopra espresso, si esprime per i suddetti lavori in variante parere positivo sulla procedura di screening di valutazione di incidenza.

Cordiali saluti.

**IL DIRETTORE**  
**Dott. Marco Zannini**

**Ente Parco Naturale Monte San Bartolo**

Sede Viale Varsavia s.n.c. 61121 Pesaro  
tel. 0721.400858 - 0721.268426  
e.mail: [amministrativo@parcosanbartolo.it](mailto:amministrativo@parcosanbartolo.it)  
[comunicazione@parcosanbartolo.it](mailto:comunicazione@parcosanbartolo.it)  
c.f. 92019510418