



Spett.le

Ing. Marco Rossi

PEC: marco.rossi21@ingpec.eu

OGGETTO: Art. 5 D.P.R. 357/1997 - DGR 23/2015 - DGR 1661/2020

Intervento di ordinaria manutenzione per rifacimento impermeabilizzazione e pavimentazione della terrazza di copertura dell'immobile sito a Pesaro (PU), località Fiorenzuola di Focara, Strada delle Rive di Fiorenzuola s.n., sede del locale denominato "Il Sorpasso Km 12 (Foglio 10 mappale 637 del Comune di Pesaro).

DITTA: DELP.IM S.R.L. (P.IVA 01859890541).

RILASCIO PARERE POSITIVO DALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA.

Si fa riferimento alla nota PEC del 08/09/2025 con la quale la S.V., in qualità di tecnico incaricato dalla Ditta proprietaria dell'immobile, DELP.IM S.R.L. (P.IVA 01859890541), con sede a Città di Castello (PG), viale Carlo Liverio 2, ha chiesto all'Ente Parco il rilascio del parere sulla Valutazione di Incidenza in merito ai lavori richiamati in oggetto. Al riguardo:

Dato atto, che l'intervento è riconducibile a lavori di "ordinaria manutenzione per rifacimento impermeabilizzazione e pavimentazione della terrazza di copertura dell'immobile sito a Pesaro (PU), località Fiorenzuola di Focara, Strada delle rive di Fiorenzuola s.n., sede del locale denominato "Il Sorpasso Km12". In particolare i lavori consisteranno in: rimozione pavimentazione esistente della terrazza e vecchia guaina impermeabilizzate, rifacimento nuova impermeabilizzazione della terrazza-copertura e installazione di nuova pavimentazione con caratteristiche tipologiche e colore simili a quella esistente".

Considerato che il fabbricato oggetto d'intervento:

- insiste in zona C del Piano del Parco, in corrispondenza del terreno catastalmente censito al Foglio 10 Mappale 637 del Comune di Pesaro – sez. Fiorenzuola di Focara;
- ricade all'interno della ZPS "Colle San Bartolo e Litorale Pesarese" e della ZSC "Colle San Bartolo".

Esaminato il Format di supporto allo Screening di Valutazione di Incidenza per Piani / Programmi / Progetti / Interventi / Attività, predisposto dal soggetto proponente.

Richiamata la seguente principale normativa in materia di Rete Natura 2000:

- il D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357, avente ad oggetto "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche" e ss.mm.ii";
- il Capo III della L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, il quale disciplina le procedure per l'individuazione e la gestione dei siti della Rete Natura 2000 (SIC, ZSC e ZPS);
- la D.G.R. n. 1471 del 27/10/2008 concernente l'adeguamento delle misure di conservazione generali per le Zone di Protezione Speciale e per i Siti di Importanza Comunitaria, come modificate con D.G.R. 1036/2009;
- la D.G.R. 661 del 27/06/2016 di approvazione delle misure di conservazione del SIC "Colle San Bartolo";
- la D.G.R. n. 1661 del 30/12/2020 ad oggetto "Intesa Stato-Regioni-Province autonome 28 novembre 2019. DPR n. 357/97. L.R. n. 6/2007. Adozione delle Linee guida regionali per la Valutazione di incidenza quale recepimento delle Linee guida nazionali. Revoca della DGR n. 220/2010, modificata dalla DGR n. 23/2015, così come rettificata dalla DGR n. 57/2015".

Tenuto conto che le opere e i lavori previsti non modificheranno gli obiettivi di conservazione dei Siti Natura 2000 (ZSC-ZPS) e non avranno effetti negativi sull'integrità degli stessi in quanto:

- i lavori si concentreranno nella terrazza dell'edificio, in un contesto del tutto privo di valenza ambientale;

- non provocheranno perturbazioni o alterazioni agli habitat di interesse comunitario, non essendo presenti nell'area in esame;
- non presentano, per localizzazione, estensione e tipologia di lavori, caratteristiche tali da comportare un impatto diretto o indiretto nei confronti delle specie tutelate e ai relativi habitat di specie.

Evidenziato che l'intervento è compatibile con le misure di conservazione vigenti (Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 17 ottobre 2007, D.G.R. 1471/2008 e D.G.R. 661 del 27/06/2016).

Ritenuto pertanto che l'intervento proposto non pregiudicherà il mantenimento dell'integrità del sito con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie.

Riscontrata la conformità dei lavori proposti con il Piano ed il Regolamento dell'Ente Parco.

Questo Ente Parco, fatti salvi ed impregiudicati eventuali diritti, azioni o ragioni di terzi, nonché altra vincolistica,

DISPONE

Di **rilasciare** valutazione di screening positiva, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e della D.R.G. 1661/2020 in merito *"all'intervento di ordinaria manutenzione per rifacimento impermeabilizzazione e pavimentazione della terrazza di copertura dell'immobile sito a Pesaro (PU), località Fiorenzuola di Focara, Strada delle Rive di Fiorenzuola s.n., sede del locale denominato "Il Sorpasso Km 12 (Foglio 10 mappale 637 del Comune di Pesaro). DITTA: DELP.IM S.R.L. (P.IVA 01859890541).*

Di **stabilire** che il presente provvedimento è rilasciato ai soli fini stabiliti dalla normativa sopra richiamata e non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri o atti di assenso comunque denominati di competenza di altri Enti.

Di **dare atto** che responsabile dell'istruttoria è l'Ente Parco e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo stesso Ente.

Di **trasmettere** copia del presente provvedimento al soggetto richiedente. L'originale del provvedimento è conservato agli atti dell'Ente Parco.

Di **rappresentare** che contro il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della legge 7/8/1990, n. 241, può essere proposto ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche entro 60 giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso, oppure ricorso in opposizione con gli stessi termini; si ricorda infine che può essere proposto ricorso straordinario entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi del DPR 24/11/1971, n. 1199.

Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, il presente provvedimento viene pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Ente Parco.

Il Tecnico
Dott. Fabrizio Furlani

IL DIRETTORE
Dott. Marco Zannini

Ente Parco Naturale Monte San Bartolo

Sede Viale Varsavia s.n.c. 61121 Pesaro
tel. 0721.400858 - 0721.268426
e.mail: amministrativo@parcosanbartolo.it
comunicazione@parcosanbartolo.it
c.f. 92019510418