



Spett.li
COMUNE DI PESARO

pec: comune.pesaro@emarche.it

e. p. c **RAVAGLIA ANNA MARIA**
Presso TONUCCI FRANCO
Pec ranco56.studio@gmail.com

Domanda SUE n. 2025/2025
Pratica SUE n. 2025/1175
Richiesta online SUE n. 006058/2025

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DI PORTICO ANTISTANTE L'ABITAZIONE PERICOLANTE CON
DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE IN STRADA DI SANTA MARINA 11
DITTA: RAVAGLIA ANNA MARIA**

Il SUE, con nota prot. 109257/2025 del 26/08/2025 ha chiesto all'Ente Parco il rilascio del parere sulla Valutazione di Incidenza in merito all'intervento in oggetto.

Visto, in base alla relazione tecnica che l'intervento prevede quanto segue:

"trattasi di intervento su edificio esistente , in particolare si prevede la demolizione e fedele ricostruzione del portico antistante il corpo di fabbrica principale, attualmente pericolante. Il lavoro sarà eseguito in due tempi ed in particolare:

- 1) demolizione e messa in sicurezza dell'attuale portico , con recupero del materiale costituente le facciate, mattoni e pietre di tufo, oltre a piastrelle di copertura e vecchi coppi .
- 2) ricostruzione dell'organismo , successivamente al deposito e presa in carico da parte dell'ufficio sismico della nuova struttura , che sarà composta da nuova fondazione in calcestruzzo armato, struttura portante in acciaio e legno , muratura perimetrale composta da mattoni e pietre recuperati dalla demolizione, realizzata in faccia a vista stuccata con malte in tono.

La copertura sarà realizzata con vecchi coppi di recupero.

il portico verrà ricomposto nella stessa forma e dimensione dell'esistente, non si eseguono modifiche prospettiche.

la nuova struttura sarà dotata di giunto sismico in corrispondenza dell'edificio restrostante non oggetto d'intervento.

Dato atto che l'immobile insiste in zona Cri del Piano del Parco mentre l'area scoperta oggetto d'intervento insiste in zona DE, all'interno della ZPS "Colle San Bartolo e Litorale Pesarese" e della SIC "Colle San Bartolo", ed è catastalmente censito al Foglio 4 Particella 488 sub. 3,

Esaminato il Format di supporto allo Screening di Valutazione di Incidenza per Piani / Programmi / Progetti / Interventi / Attività, predisposto dal soggetto proponente.

Richiamata la seguente principale normativa in materia di Rete Natura 2000:

- il D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357, avente ad oggetto "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche" e ss.mm.ii";
- il Capo III della L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, il quale disciplina le procedure per l'individuazione e la gestione dei siti della Rete Natura 2000 (SIC, ZSC e ZPS);
- la D.G.R. n. 1471 del 27/10/2008 concernente l'adeguamento delle misure di conservazione generali per le Zone di Protezione Speciale e per i Siti di Importanza Comunitaria, come modificate con D.G.R. 1036/2009;
- la D.G.R. 661 del 27/06/2016 di approvazione delle misure di conservazione del SIC "Colle San Bartolo";

- la D.G.R. n. 1661 del 30/12/2020 ad oggetto *“Intesa Stato-Regioni-Province autonome 28 novembre 2019. DPR n. 357/97. L.R. n. 6/2007. Adozione delle Linee guida regionali per la Valutazione di incidenza quale recepimento delle Linee guida nazionali. Revoca della DGR n. 220/2010, modificata dalla DGR n. 23/2015, così come rettificata dalla DGR n. 57/2015”*.

Evidenziato che dalla consultazione della Carta degli Habitat della ZPS/ZSC non sono presenti nel luogo interessato dall'intervento o nelle aree ad esso limitrofe, habitat di interesse comunitario di cui all'allegato I della Direttiva 92/43/CEE. Inoltre, per lo stesso sito, non sono segnalati né la presenza di specie vegetali e animali di interesse comunitario di cui allegato II della Direttiva 92/43/CEE, né la nidificazione di specie ornitiche di cui all'allegato I della Direttiva 2009/147/CE.

Dato atto che l'intervento in oggetto riguarda la fedele ricostruzione di un porticato antistante l'abitazione attualmente pericolante, che in fase di attuazione non potranno causare perdita e/o frammentazione di habitat di interesse comunitario, né perdita e/o frammentazione di habitat di specie di interesse comunitario.

Ritenuto l'intervento compatibile con le misure di conservazione di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 17 ottobre 2007 e con la D.G.R. 1471/2008.

Questo Ente Parco, fatti salvi ed impregiudicati eventuali diritti, azioni o ragioni di terzi, nonché altra vincolistica,

DISPONE

Di **rilasciare** parere positivo di screening di incidenza di cui all'art. 5 del dpr 357/1997 in merito ai lavori di **“RISTRUTTURAZIONE DI PORTICO ANTISTANTE L'ABITAZIONE PERICOLANTE CON DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE IN STRADA DI SANTA MARINA 11”**, richiesta con istanza prot. 109257/2025 del 26/08/2025 dalla ditta Ravaglia Anna Maria.

Di **stabilire** che il presente provvedimento è rilasciato ai soli fini stabiliti dalla normativa sopra richiamata e non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri o atti di assenso comunque denominati di competenza di altri Enti.

Di **dare atto** che responsabile dell'istruttoria è l'Ente Parco e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo stesso Ente.

Di **trasmettere** copia del presente provvedimento al Comune di Pesaro per l'adozione degli atti conseguenti. L'originale del provvedimento è conservato agli atti dell'Ente Parco.

Di **rappresentare** che contro il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della legge 7/8/1990, n. 241, può essere proposto ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche entro 60 giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso, oppure ricorso in opposizione con gli stessi termini; si ricorda infine che può essere proposto ricorso straordinario entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi del DPR 24/11/1971, n. 1199.

Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, il presente provvedimento viene pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Ente Parco.

IL DIRETTORE
Dott. Marco Zannini

Ente Parco Naturale Monte San Bartolo

Sede Viale Varsavia s.n.c. 61121 Pesaro
tel. 0721.400858 - 0721.268426
e.mail: amministrativo@parcosanbartolo.it
comunicazione@parcosanbartolo.it
c.f. 92019510418