



Domanda 2022/2787  
Codice Pratica Online 2022/11027/SUE  
Pratica 1062/2015

Spett.li  
**Di Iacovo Andrea, Di Iacovo Paola, Di Iacovo Paolo**  
**Benvenuti Pia**  
**c/o Vico geom. Andrea**  
**PEC: andrea.vico@geopec.it**

e, p.c. **COMUNE DI PESARO**  
**U.O. Edilizia Privata**  
**PEC: comune.pesaro@emarche.it**

**OGGETTO: Variante in corso d'opera su fabbricato residenziale ubicato a Pesaro loc. Fiorenzuola di Focara  
- Via Tasino 6  
Considerazioni in merito al rilascio parere Valutazione di incidenza.**

Con PEC acquisita al protocollo di questo Ente in data 13/06/2025 il tecnico incaricato ha trasmesso la richiesta sulla necessità di acquisire parere in merito alla valutazione di incidenza per la variante in corso d'opera per le seguenti modifiche rispetto a quanto già rilasciato con parere prot. 83 del 30/01/2023:

- modifiche interne;
- alcune modifiche alle finestre;
- rinuncia alla realizzazione della scala a chiocciola esterna prevista nel progetto;
- rinuncia alla realizzazione del lucernario in copertura previsto nel progetto;
- diversa sistemazione dell'area esterna

**Evidenziato** che dalla consultazione della Carta degli Habitat della ZPS/ZSC non sono presenti nel luogo interessato dall'intervento o nelle aree ad esso limitrofe, habitat di interesse comunitario di cui all'allegato I della Direttiva 92/43/CEE. Inoltre, per lo stesso sito, non sono segnalati né la presenza di specie vegetali e animali di interesse comunitario di cui allegato II della Direttiva 92/43/CEE, né la nidificazione di specie ornitiche di cui all'allegato I della Direttiva 2009/147/CE.

**Dato atto** che l'intervento in oggetto ricade all'interno del paese di Fiorenzuola di Focara e riguarda interventi minimali rispetto a quanto già autorizzato, che in fase di attuazione non potranno causare perdita e/o frammentazione di habitat di interesse comunitario, né perdita e/o frammentazione di habitat di specie di interesse comunitario.

**Ritenuto** l'intervento compatibile con le misure di conservazione di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 17 ottobre 2007 e con la D.G.R. 1471/2008.

Questo Ente Parco, fatti salvi ed impregiudicati eventuali diritti, azioni o ragioni di terzi, nonché altra vincolistica,

#### **DISPONE**

Di stabilire l'Esclusione dalla procedura della Valutazione di Incidenza di cui all'art. 5 del DPR 357/1997 in merito ai lavori in oggetto come già precedentemente trasmesso con prot. 83 del 30/01/2023.

**IL DIRETTORE**  
**Dott. Marco Zannini**

**Ente Parco Naturale Monte San Bartolo**

Sede Viale Varsavia s.n.c. 61121 Pesaro  
tel. 0721.400858 - 0721.268426  
e.mail: [amministrativo@parcosanbartolo.it](mailto:amministrativo@parcosanbartolo.it)  
[comunicazione@parcosanbartolo.it](mailto:comunicazione@parcosanbartolo.it)  
c.f. 92019510418