



Spett.le SUAP

P.E.C.: suapassociatopesarese@emarche.it

Pratica SUAP : 000170/2025

OGGETTO: SECONDA VARIANTE AL T.U. PROT. N. 95226 DEL 31/07/2023 (PRATICA SUAP 000187/2023) E T.U. (VARIANTE) PROT. N. 115577 DEL 26/09/2024 (PRATICA SUAP 000321/2024), AI SENSI DELLA L.R. 22/2009 REGIONE MARCHE (ART. 2 COMMA 3) - IN CONFORMITÀ AL PIANO PARTICOLAREGGIATO APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 47 DEL 21/05/2024 -

UBICAZIONE: via dell'Orizzonte snc - Comune di GABICCE MARE, mediante procedimento ordinario;

Ditta: BIZZARRI STEFANO in qualità di titolare della Ditta DALLA GIOCONDA SRL

Rilascio parere Valutazione di incidenza.

Il SUAP, con nota prot. 55316/2025 del 30/04/2025 ha chiesto all'Ente Parco il rilascio del parere sulla Valutazione di Incidenza in merito all'intervento in oggetto, all'interno della conferenza di servizi convocata per giovedì 22 Maggio 2025.

Al riguardo:

Visto, in base alla relazione tecnica dell'Arch. Giovanna Mulazzani, che la variante prevede quanto segue:

La variante prevede piccole modifiche interne dell'edificio destinato a suite (camera ricettiva) e la modifica dell'ingombro della pergola.

L'uso dei materiali prevede:

- la rifinitura esterna in intonachino colore F 12 dell'abaco dei colori delle NTA del Ente Parco San Bartolo;
- infissi con vetrate colore Ral 7006;
- la pergola è in metallo colore Ral 7006 con soprastante copertura in telo permeabile e/o stuoie di cannicce;
- la pavimentazione esterna sarà in palladiana in pietra delle Cesane.

Dato atto che l'immobile insiste in zona da del piano del parco e del piano particolareggiato approvato con delibera di giunta comunale di Gabicce Mare n. 47 del 21/05/2024 all'interno della zps "colle san bartolo e litorale pesarese" e della zsc "colle san bartolo", ed è catastalmente censito al foglio 2 di Gabicce Mare particelle 867 sub. 1.

Esaminato il Format di supporto allo Screening di Valutazione di Incidenza per Piani / Programmi / Progetti / Interventi / Attività, predisposto dal soggetto proponente.

Richiamata la seguente principale normativa in materia di Rete Natura 2000:

- il D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357, avente ad oggetto "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche" e ss.mm.ii";
- il Capo III della L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, il quale disciplina le procedure per l'individuazione e la gestione dei siti della Rete Natura 2000 (SIC, ZSC e ZPS);
- la D.G.R. n. 1471 del 27/10/2008 concernente l'adeguamento delle misure di conservazione generali per le Zone di Protezione Speciale e per i Siti di Importanza Comunitaria, come modificate con D.G.R. 1036/2009;
- la D.G.R. 661 del 27/06/2016 di approvazione delle misure di conservazione del SIC "Colle San Bartolo";
- la D.G.R. n. 1661 del 30/12/2020 ad oggetto "Intesa Stato-Regioni-Province autonome 28 novembre 2019. DPR n. 357/97. L.R. n. 6/2007. Adozione delle Linee guida regionali per la Valutazione di incidenza quale recepimento delle Linee guida nazionali. Revoca della DGR n. 220/2010, modificata dalla DGR n. 23/2015, così come rettificata dalla DGR n. 57/2015".

Evidenziato che dalla consultazione della Carta degli Habitat della ZPS/ZSC non sono presenti nel luogo interessato dall'intervento o nelle aree ad esso limitrofe, habitat di interesse comunitario di cui all'allegato I della Direttiva 92/43/CEE. Inoltre, per lo stesso sito, non sono segnalati né la presenza di specie vegetali e animali di interesse comunitario di cui allegato II della Direttiva 92/43/CEE, né la nidificazione di specie ornitiche di cui all'allegato I della Direttiva 2009/147/CE.

Dato atto che l'intervento in oggetto ricade all'interno del paese di Gabicce Monte e riguarda interventi minimali rispetto a quanto già autorizzato, che in fase di attuazione non potranno causare perdita e/o frammentazione di habitat di interesse comunitario, né perdita e/o frammentazione di habitat di specie di interesse comunitario.

Ritenuto l'intervento compatibile con le misure di conservazione di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 17 ottobre 2007 e con la D.G.R. 1471/2008.

Questo Ente Parco, fatti salvi ed impregiudicati eventuali diritti, azioni o ragioni di terzi, nonché altra vincolistica,

DISPONE

Di **rilasciare** parere positivo di Screening di Incidenza di cui all'art. 5 del DPR 357/1997 in merito ai lavori di *"SECONDA VARIANTE AL T.U. PROT. N. 95226 DEL 31/07/2023 (PRATICA SUAP 000187/2023) E T.U. (VARIANTE) PROT. N. 115577 DEL 26/09/2024 (PRATICA SUAP 000321/2024), AI SENSI DELLA L.R. 22/2009 REGIONE MARCHE (ART. 2 COMMA 3) - IN CONFORMITÀ AL PIANO PARTICOLAREGGIATO APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 47 DEL 21/05/2024 -*

UBICAZIONE: via dell'Orizzonte snc - Comune di GABICCE MARE, mediante procedimento ordinario;

Ditta: BIZZARRI STEFANO in qualità di titolare della Ditta DALLA GIOCONDA SRL"

Di **stabilire** che il presente provvedimento è rilasciato ai soli fini stabiliti dalla normativa sopra richiamata e non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri o atti di assenso comunque denominati di competenza di altri Enti.

Di **dare atto** che responsabile dell'istruttoria è l'Ente Parco e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo stesso Ente.

Di **trasmettere** copia del presente provvedimento al SUAP associato Pesarese per l'adozione degli atti conseguenti. L'originale del provvedimento è conservato agli atti dell'Ente Parco.

Di **rappresentare** che contro il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della legge 7/8/1990, n. 241, può essere proposto ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche entro 60 giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso, oppure ricorso in opposizione con gli stessi termini; si ricorda infine che può essere proposto ricorso straordinario entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi del DPR 24/11/1971, n. 1199.

Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, il presente provvedimento viene pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Ente Parco.

IL DIRETTORE
Dott. Marco Zannini

Ente Parco Naturale Monte San Bartolo

Sede Viale Varsavia s.n.c. 61121 Pesaro
tel. 0721.400858 - 0721.268426

e.mail: amministrativo@parcosanbartolo.it
comunicazione@parcosanbartolo.it

c.f. 92019510418