



Spett.li  
**COMUNE DI PESARO**  
**U.O. Edilizia Privata**  
PEC: comune.pesaro@emarche.it

**Domanda SUE n. 2840/2024**  
**Pratica SUE n. 1986/7606**

e, p.c. SALA CLAUDIO  
**c/o MAROTTO ARCH. PAOLO**  
PEC: paolo.marotto@achiworldpec.it

**OGGETTO: Art. 5 D.P.R. 357/1997 - DGR 23/2015 - DGR 1661/2020.**  
**Lavori di Condono Edilizio - Richiesta di definizione dell'art. 32 della L. 47/85 per realizzazione di un vano scala di accesso al piano primo del fabbricato (pratica di condono L. 47/85 n. 7606) in Comune di Pesaro, Strada di San Bartolo n. 10 (Foglio 19 Particella 112 sub. 5).**  
**Ditta: SALA CLAUDIO.**  
**RILASCIO PARERE DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA.**

Si fa riferimento alla richiesta di condono in oggetto, per la quale codesto Comune, con nota prot. 48651/2025 del 15/04/2025, ha chiesto all'Ente Parco il rilascio del parere di competenza. Al riguardo:

**Dato atto**, in base richiesta, che *"il condono riguarda la realizzazione di una rampa di scala che collega il piano terra zona giorno, al primo piano zona notte, compresa fra un muro esterno ed il corpo del fabbricato ed è coperta dalla continuazione del tetto esistente"*.

**Dato atto** che l'intervento, realizzato nel 1980, è catastalmente censito al Foglio 19 Particella 112 sub. 5 del Comune di Pesaro - sez. Pesaro, e ricade:

- all'interno della ZPS *"Colle San Bartolo e Litorale Pesarese"* e, pertanto, è soggetto alla procedura della Valutazione di Incidenza;
- in zona DE del Piano del Parco e, pertanto, ai sensi dell'art. 115 del Regolamento del Parco necessita anche del rilascio del nulla osta di questo Ente.

**Esaminato** il Format di supporto allo Screening di Valutazione di Incidenza per Piani / Programmi / Progetti / Interventi / Attività, predisposto dal soggetto proponente.

**Richiamata** la seguente principale normativa in materia di Rete Natura 2000:

- il D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357, avente ad oggetto *"Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche" e ss.mm.ii"*;
- il Capo III della L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, il quale disciplina le procedure per l'individuazione e la gestione dei siti della Rete Natura 2000 (SIC, ZSC e ZPS);
- la D.G.R. n. 1471 del 27/10/2008 concernente l'adeguamento delle misure di conservazione generali per le Zone di Protezione Speciale e per i Siti di Importanza Comunitaria, come modificate con D.G.R. 1036/2009;
- la D.G.R. 661 del 27/06/2016 di approvazione delle misure di conservazione del SIC "Colle San Bartolo";
- la D.G.R. n. 1661 del 30/12/2020 ad oggetto *"Intesa Stato-Regioni-Province autonome 28 novembre 2019. DPR n. 357/97. L.R. n. 6/2007. Adozione delle Linee guida regionali per la Valutazione di incidenza quale recepimento delle Linee guida nazionali. Revoca della DGR n. 220/2010, modificata dalla DGR n. 23/2015, così come rettificata dalla DGR n. 57/2015"*.

**Evidenziato** che dalla consultazione della Carta degli Habitat della ZPS *"Colle San Bartolo e Litorale Pesarese"* non sono presenti nel luogo interessato dall'intervento o nelle aree ad esso limitrofe, habitat di interesse comunitario di cui all'allegato I della Direttiva 92/43/CEE. Inoltre, per lo stesso sito, non sono segnalati né la presenza di specie vegetali e animali di interesse comunitario di cui allegato II della Direttiva 92/43/CEE, né la nidificazione di specie ornitiche di cui all'allegato I della Direttiva 2009/147/CE.

**Dato atto** che l'intervento in oggetto, localizzandosi in adiacenza ad un fabbricato esistente e in un contesto prettamente antropizzato, in quanto prossimo alla città di Pesaro, non ha causato perdita e/o frammentazione di habitat di interesse comunitario, né perdita e/o frammentazione di habitat di specie di interesse comunitario.

**Ritenuto** l'intervento compatibile con le misure di conservazione di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 17 ottobre 2007 e con la D.G.R. 1471/2008.

**Riscontrata** la conformità dei lavori proposti con il Piano ed il Regolamento dell'Ente Parco.

Questo Ente Parco, fatti salvi ed impregiudicati eventuali diritti, azioni o ragioni di terzi, nonché altra vincolistica,

## **DISPONE**

Di **rilasciare** parere positivo di Screening di Incidenza di cui all'art. 5 del DPR 357/1997 in merito ai "*Lavori di Condono Edilizio - Richiesta di definizione dell'art. 32 della L. 47/85 per realizzazione di un vano scala di accesso al piano primo del fabbricato (pratica di condono L. 47/85 n. 7606) in Comune di Pesaro, Strada di San Bartolo n. 10 (Foglio 19 Particella 112 sub. 5). Ditta: SALA CLAUDIO*".

Di **rilasciare** altresì, ai sensi dell'art. 115 del Regolamento del Parco, il nulla osta all'intervento in oggetto, in quanto ricadente in zona DE del Piano del Parco.

Di **stabilire** che il presente provvedimento è rilasciato ai soli fini stabiliti dalla normativa sopra richiamata e non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri o atti di assenso comunque denominati di competenza di altri Enti.

Di **dare atto** che responsabile dell'istruttoria è l'Ente Parco e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo stesso Ente.

Di **trasmettere** copia del presente provvedimento al Comune di Pesaro, per l'adozione degli atti conseguenti e, per conoscenza alla ditta richiedente. L'originale del provvedimento è conservato agli atti dell'Ente Parco.

Di **rappresentare** che contro il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della legge 7/8/1990, n. 241, può essere proposto ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche entro 60 giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso, oppure ricorso in opposizione con gli stessi termini; si ricorda infine che può essere proposto ricorso straordinario entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi del DPR 24/11/1971, n. 1199.

Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, il presente provvedimento viene pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Ente Parco.

*Il tecnico*  
*Fabrizio Furlani*

**IL DIRETTORE**  
**Dott. Marco Zannini**

**Ente Parco Naturale Monte San Bartolo**

Sede Viale Varsavia s.n.c. 61121 Pesaro  
tel. 0721.400858 - 0721.268426  
e.mail: [amministrativo@parcosanbartolo.it](mailto:amministrativo@parcosanbartolo.it)  
[comunicazione@parcosanbartolo.it](mailto:comunicazione@parcosanbartolo.it)  
c.f. 92019510418