



Domanda: 2022/784
Codice Pratica Online: 2022/2283/SUE
Pratica: 563/2022

Spett.le COMUNE DI PESARO - Servizio Edilizia Privata
PEC: comune.pesaro@emarche.it

e, p.c.
DURAZZI EMANUELA
c/o DURAZZI GEOM. CESARE
PEC: cesare.durazzi@pec.it

OGGETTO:	ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DELLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA: Art. 5 - D.P.R. 357/1997 e smi - D.G.R. 23/2015 - DGR 57/2015.
TITOLO PROGETTO:	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI FABBRICATO UNIFAMILIARE CONSISTENTE IN SOSTITUZIONE DEL GENERATORE DI CALORE CON SISTEMA IBRIDO, INSTALLAZIONE DI VALVOLE TERMOSTATICHE SUI TERMINALI DA NON SOSTITUIRE, INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI IN COPERTURA CON SISTEMA DI ACCUMULO, SOSTITUZIONE INFISSI DI CUI ALL'ART. 119 DEL D.L. N. 34/2020 "SUPERBONUS 110%"
UBICAZIONE:	COMUNE DI PESARO, STRADA DEL MONASTERO, 2
INDIVIDUAZIONE	COMUNE DI PESARO – FOGLIO 18, MAPPALE 668
DITTA:	DURAZZI EMANUELA (DRZMNL83T41L500Z)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Vista la relazione istruttoria, predisposta dall'Arch. Michele Bonini in qualità di tecnico incaricato dall'Ente Parco del Monte San Bartolo di seguito riportata:

Relazione istruttoria

Con nota prot. 53498/2022 del 06/05/2022 codesto Comune di Pesaro ha richiesto a questo Ente Parco l'espressione del parere di competenza in merito ai lavori in oggetto.
Al riguardo in base alla relazione tecnica di progetto a firma del Geom. Cesare Durazzi si riporta il quadro conoscitivo e le motivazioni degli interventi di progetto-

Il fabbricato è stato costruito con Licenza Edilizia n.196/74; 912/74 e 322/75, ha ottenuto il certificato di abitabilità in data 09.07.1977 n.75, Permesso di Costruire in Sanatoria n. 12612/CD85 del 28/01/2022.

Le opere che saranno realizzate soggette a Superbonus 110 sono:

- *Sostituzione del generatore di calore con sistema ibrido, installazione di valvole termostatiche sui terminali da non sostituire. (Trainante)*
- *Sostituzione infissi (Trainato)*
- *installazione pannelli fotovoltaici in copertura con sistema di accumulo (Trainato); si specifica che i pannelli verranno integrati nella copertura.*

Inoltre verrà realizzata linea vita e carta catramata sulla copertura a falda inclinata.

La pompa di calore esterna che verrà posizionata vicino al fianco sinistro del fabbricato, come meglio indicato nell'elaborato grafico, avrà circa le seguenti dimensioni: lunghezza 140 cm altezza 90 cm e larghezza 50 cm.

Si specifica che le finestre e porte finestre esistenti in legno naturale verranno sostituiti con nuove sempre in legno naturale, mentre le persiane esistenti in legno verranno sostituite con persiane in legno verniciato con il colore "S2" dell'allegato 4 del abaco dei colori utilizzabili ai fini costruttivi (ART. 49, COMMA 1, DEL REGOLAMENTO DEL PARCO NATURALE REGIONALE DEL MONTE SAN BARTOLO) in conformità al regolamento.

Considerato che l'area oggetto dell'intervento si localizza all'interno della ZPS "Colle San Bartolo e Litorale Pesarese" e pertanto il progetto è sottoposto alla verifica di assoggettabilità alla procedura della valutazione di incidenza di cui alla DGR 23/2015.

Esaminata la scheda per la Valutazione di Incidenza Ambientale Semplificata (DGR 23/2015 e 57/2015) a firma del soggetto proponente, dalla quale si desume non incideranno sulle caratteristiche ambientali e paesaggistiche;

Rilevato che gli interventi in progetto si inseriscono in un contesto generale cui sono stati riconosciuti valori faunistici, floristici ed ecologici, ma l'area oggetto d'intervento non presenta specifici aspetti tutelati e di un qualche interesse e significatività per la ZPS;

Tenuto conto che l'analisi del progetto, per la sua natura, entità e collocazione, fa ritenere l'intervento privo di impatti potenziali sugli aspetti di salvaguardia e conservazione della ZPS e non avrà effetti negativi sull'integrità della stessa, in quanto la realizzazione dell'intervento:

- prevede interventi su fabbricato esistente, di carattere manutentivo, senza incidere sul valore ambientale e paesaggistico dell'area;
- non provocherà perturbazioni o alterazioni agli habitat di interesse comunitario;
- non presenta, per localizzazione, estensione e tipologia di lavori, caratteristiche tali da comportare un impatto diretto o indiretto nei confronti delle specie tutelate e ai relativi habitat di specie.

Richiamata la seguente principale normativa in materia di Rete Natura 2000:

- il D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357, avente ad oggetto "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e semi-naturali, nonché della flora e della fauna selvatiche" e ss.mm.ii.;
- il Capo III della L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, il quale disciplina le procedure per l'individuazione e la gestione dei siti della Rete Natura 2000 (SIC, ZSC e ZPS);
- la D.G.R. n. 1471 del 27/10/2008 concernente l'adeguamento delle misure di conservazione generali per le Zone di Protezione Speciale e per i Siti di Importanza Comunitaria, come modificate con D.G.R. 1036/2009;
- la D.G.R. n. 220 del 9 febbraio 2010 pubblicata sul BUR n. 20 del 26 febbraio 2010 avente ad oggetto "Linee guida regionali per la Valutazione di incidenza di piani ed interventi" per effetto della quale, a far data dal 13 marzo 2010, trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 24 della L.R. n. 6/2007;
- la DGR n. 23 del 26 gennaio 2015, come modificata dalla DGR n. 57 del 9 febbraio 2015, che individua interventi minimi da assoggettare alla procedura semplificata di valutazione di incidenza.

Visto che i lavori proposti hanno caratteristiche complessive, in linea con gli obiettivi di tutela e anche di conformità rispetto alle N.T.A. del Piano, si esprime **parere favorevole** alla richiesta di esclusione dalla procedura della Valutazione di Incidenza di cui all'art. 5 del DPR 357/1997.

Il tecnico incaricato

f.to Arch. Michele Bonini

Questo ENTE PARCO NATURALE DEL MONTE SAN BARTOLO, fatti salvi ed impregiudicati eventuali diritti, azioni o ragioni di terzi, nonché altra vincolistica

DISPONE

- Di **stabilire** l'esclusione dalla procedura della Valutazione di Incidenza di cui all'art. 5 del DPR 357/1997 dei lavori inerenti: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI FABBRICATO UNIFAMILIARE CONSISTENTE IN SOSTITUZIONE DEL GENERATORE DI CALORE CON SISTEMA IBRIDO, INSTALLAZIONE DI VALVOLE TERMOSTATICHE SUI TERMINALI DA NON SOSTITUIRE, INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI IN COPERTURA CON SISTEMA DI ACCUMULO, SOSTITUZIONE INFISSI DI CUI ALL'ART. 119 DEL D.L. N. 34/2020 "SUPERBONUS 110%" - DURAZZI EMANUELA (DRZMNL83T41L500Z)
- Di **precisare** che il presente provvedimento è rilasciato ai soli fini stabiliti dalle normative sopra richiamate e non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri o atti di assenso comunque denominati di competenza di altri Enti;
- Di **dare atto** che responsabile dell'istruttoria è l'Ente Parco e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo stesso Ente;
- Di **trasmettere** copia del presente provvedimento al Comune di Pesaro. L'originale del provvedimento è conservato agli atti dell'Ente Parco;

- Di **rappresentare** che contro il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della legge 7/8/1990, n. 241, può essere proposto ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche entro 60 giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso, oppure ricorso in opposizione con gli stessi termini; si ricorda infine che può essere proposto ricorso straordinario entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi del DPR 24/11/1971, n. 1199.

Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, il presente provvedimento viene pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Ente Parco.

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
Dott. Marco Maria Scriboni



Ente Parco Naturale Monte San Bartolo

Sede via Varsavia s.n. 61100 Pesaro
tel. 0721.400858.404894 fax 0721.408520
e.mail: parcosanbartolo@provincia.ps.it
p.iva 02055510412 - c.f. 92019510418

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.



Faint signature and date, likely bleed-through from the reverse side of the page.