



Spett.le **COMUNE DI PESARO - Servizio Opere Pubbliche**

PEC: [comune.pesaro@emarche.it](mailto:comune.pesaro@emarche.it)

e, p.c.

**ERAP - PRESIDIO PESARO e URBINO**

PEC: [Erap.marche.pu@emarche.it](mailto:Erap.marche.pu@emarche.it)

<b>OGGETTO:</b>	<b>ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DELLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA: Art. 5 - D.P.R. 357/1997 e smi - D.G.R. 23/2015 - DGR 57/2015.</b>
<b>TITOLO PROGETTO:</b>	<b>PNRR - FONDO COMPLEMENTARE - PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". INTERVENTO N.6: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO DI 8 UNITA' IMMOBILIARI RESIDENZIALI CUP: D73D21006940001</b>
<b>UBICAZIONE:</b>	<b>PESARO –STRADA FIORENZUOLA DI FOCARA nr.18</b>
<b>INDIVIDUAZIONE</b>	<b>COMUNE DI PESARO – FOGLIO 10 - MAPP. 390 - SUB.1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9</b>
<b>DITTA:</b>	<b>COMUNE DI PESARO – SERVIZIO OPERE PUBBLICHE</b>

### IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Vista la relazione istruttoria, predisposta dall'Arch. Michele Bonini in qualità di tecnico incaricato dall'Ente Parco del Monte San Bartolo di seguito riportata:

#### Relazione istruttoria

Con nota prot. 0112186/2022 del 21/09/2022 codesto Comune di Pesaro ha richiesto a questo Ente Parco l'espressione del parere di competenza in merito ai lavori in oggetto.

Al riguardo in base alla relazione tecnica di progetto si riporta il quadro conoscitivo e le motivazioni degli interventi di progetto:

*Gli interventi di progetto possono essere suddivisi in tre categorie:*

- *interventi di riparazione e miglioramento sismico ... in merito agli interventi di carattere strutturale si è posta in primo luogo l'attenzione sull'esecuzione di interventi di progetto primariamente finalizzati all'individuazione e all'eliminazione o riduzione di carenze e criticità locali che possono incidere sulla capacità strutturale, per poi prevedere il rafforzamento della costruzione nel suo complesso ;*
- *interventi di efficientamento energetico ... in merito agli interventi di efficientamento energetico, in relazione alla volontà di conciliare la conservazione dei principali stilemi architettonici originali dell'edificio si è deciso di non modificare l'involucro esterno dell'edificio con la realizzazione di cappotti. in applicazione dei nuovi requisiti minimi in materia di prestazioni energetiche degli edifici il progetto prevede la completa sostituzione degli impianti esistenti (che da singole caldaie a gas passano a pompe di calore), l'isolamento delle superfici orizzontali a piano terra e del sottotetto, la sostituzione degli infissi e la realizzazione di un campo fotovoltaico; gli interventi di efficientamento energetico proposti sono in grado di restituire un edificio in classe energetica a4, quindi superiore al requisito minimo progettuale richiesto dal committente della classe energetica a2;*
- *interventi di abbattimento delle barriere architettoniche ... ai fini dell'abbattimento delle barriere architettoniche è prevista la realizzazione di opere finalizzate a garantire l'accessibilità nelle parti comuni dell'edificio e la visibilità ed adattabilità nelle singole U.I.; in particolare, oltre alle predisposizioni interne alle singole U.I., è prevista la realizzazione di un vano un ascensore condominiale e due rampe di accesso, una esterna ed una interna.*

**Considerato** che l'area oggetto dell'intervento si localizza all'interno della ZPS "Colle San Bartolo e Litorale Pesarese" e pertanto il progetto è sottoposto alla verifica di assoggettabilità alla procedura della valutazione di incidenza di cui alla DGR 23/2015.

**Esaminata** la scheda per la Valutazione di Incidenza Ambientale Semplificata (DGR 23/2015 e 57/2015) a firma del soggetto proponente, dalla quale si desume non incideranno sulle caratteristiche ambientali e paesaggistiche;

**Rilevato** che gli interventi in progetto si inseriscono in un contesto generale cui sono stati riconosciuti valori faunistici, floristici ed ecologici, ma l'area oggetto d'intervento non presenta specifici aspetti tutelati e di un qualche interesse e significatività per la ZPS;

**Tenuto conto** che l'analisi del progetto, per la sua natura, entità e collocazione, fa ritenere l'intervento privo di impatti potenziali sugli aspetti di salvaguardia e conservazione della ZPS e non avrà effetti negativi sull'integrità della stessa, in quanto la realizzazione dell'intervento:

- prevede interventi su fabbricato esistente, senza interventi sulle superfici e volumi (portico), senza incidere sul valore ambientale e paesaggistico dell'area;
- non provocherà perturbazioni o alterazioni agli habitat di interesse comunitario;
- non presenta, per localizzazione, estensione e tipologia di lavori, caratteristiche tali da comportare un impatto diretto o indiretto nei confronti delle specie tutelate e ai relativi habitat di specie.

**Richiamata** la seguente principale normativa in materia di Rete Natura 2000:

- il D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357, avente ad oggetto "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e semi-naturali, nonché della flora e della fauna selvatiche" e ss.mm.ii.;
- il Capo III della L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, il quale disciplina le procedure per l'individuazione e la gestione dei siti della Rete Natura 2000 (SIC, ZSC e ZPS);
- la D.G.R. n. 1471 del 27/10/2008 concernente l'adeguamento delle misure di conservazione generali per le Zone di Protezione Speciale e per i Siti di Importanza Comunitaria, come modificate con D.G.R. 1036/2009;
- la D.G.R. n. 220 del 9 febbraio 2010 pubblicata sul BUR n. 20 del 26 febbraio 2010 avente ad oggetto "Linee guida regionali per la Valutazione di incidenza di piani ed interventi" per effetto della quale, a far data dal 13 marzo 2010, trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 24 della L.R. n. 6/2007;
- la DGR n. 23 del 26 gennaio 2015, come modificata dalla DGR n. 57 del 9 febbraio 2015, che individua interventi minimi da assoggettare alla procedura semplificata di valutazione di incidenza.

**Visto** che i lavori proposti hanno caratteristiche complessive, in linea con gli obiettivi di tutela e anche di conformità rispetto alle N.T.A. del Piano, si esprime **parere favorevole** alla richiesta di esclusione dalla procedura della Valutazione di Incidenza di cui all'art. 5 del DPR 357/1997.

*Il tecnico incaricato*

*f.to Arch. Michele Bonini*

**Questo ENTE PARCO NATURALE DEL MONTE SAN BARTOLO**, fatti salvi ed impregiudicati eventuali diritti, azioni o ragioni di terzi, nonché altra vincolistica

## DISPONE

- Di **stabilire** l'esclusione dalla procedura della Valutazione di Incidenza di cui all'art. 5 del DPR 357/1997 dei lavori inerenti: "INTERVENTO N.6: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISIMICO DI 8 UNITA' IMMOBILIARI RESIDENZIALI - PNRR - FONDO COMPLEMENTARE - PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - CUP: D73D21006940001" - *Ditta: COMUNE DI PESARO – SERVIZIO OPERE PUBBLICHE*;
- Di **precisare** che il presente provvedimento è rilasciato ai soli fini stabiliti dalle normative sopra richiamate e non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri o atti di assenso comunque denominati di competenza di altri Enti;
- Di **dare atto** che responsabile dell'istruttoria è l'Ente Parco e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo stesso Ente;
- Di **trasmettere** copia del presente provvedimento al Comune di Pesaro. L'originale del provvedimento è conservato agli atti dell'Ente Parco;
- Di **rappresentare** che contro il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della legge 7/8/1990, n. 241, può essere proposto ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche entro 60 giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso, oppure ricorso in opposizione con gli stessi termini; si ricorda infine che può essere proposto ricorso straordinario entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi del DPR 24/11/1971, n. 1199.

Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, il presente provvedimento viene pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Ente Parco.

**IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO**  
**Dott. Marco Maria Scriboni**

**Ente Parco Naturale Monte San Bartolo**

Sede via Varsavia s.n. 61100 Pesaro  
tel. 0721.400858.404894 fax 0721.408520  
e.mail: [parcosanbartolo@provincia.ps.it](mailto:parcosanbartolo@provincia.ps.it)  
p.iva 02055510412 - c.f. 92019510418