



**Domanda: 2021/3172**  
**Codice Pratica Online: 2021/10372/SUE**  
**Pratica: 2328/2021**

**Spett.le COMUNE DI PESARO - Servizio Edilizia Privata**  
PEC: [comune.pesaro@emarche.it](mailto:comune.pesaro@emarche.it)

*e, p.c.*  
**TACCHI BRUNA**  
**c/o BALZANO GEOM. GIUSEPPE**  
PEC: [giuseppe.balzano@pecgeometripu.it](mailto:giuseppe.balzano@pecgeometripu.it)

<b>OGGETTO:</b>	<b>ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DELLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA: Art. 5 - D.P.R. 357/1997 e smi - D.G.R. 23/2015 - DGR 57/2015.</b>
<b>TITOLO PROGETTO:</b>	<b>PARERE PREVENTIVO PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DI CUI ALL'ART. 119 DEL D.L. N° 34/2020, D.L. N° 77/2020 "SUPERBONUS 110%" CONSISTENTI IN INTERVENTI EDILIZI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, IL TUTTO AD UN FABBRICATO RESIDENZIALE</b>
<b>UBICAZIONE:</b>	<b>PESARO – STRADA DI CACCIAFAME, 7</b>
<b>INDIVIDUAZIONE</b>	<b>COMUNE DI PESARO – FOGLIO N 3, MAPPALE 316, SUB 1, 2, 3</b>
<b>DITTA:</b>	<b>TACCHI BRUNA (TCCBRN55A64A035Q)</b>

## IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

**Vista** la relazione istruttoria, predisposta dall'Arch. Michele Bonini in qualità di tecnico incaricato dall'Ente Parco del Monte San Bartolo di seguito riportata:

### **Relazione istruttoria**

Con nota prot. nr. 0011030/2022 del 29/01/2022 codesto Comune di Pesaro ha richiesto a questo Ente Parco l'espressione del parere di competenza in merito ai lavori in oggetto.

Al riguardo in base alla relazione tecnica di progetto a firma del Geom. Giuseppe Balzano si riporta il quadro conoscitivo e le motivazioni degli interventi di progetto: “

*I lavori consisteranno in opere di efficientamento energetico. Nello specifico verrà installato termo-cappotto in copertura e in parete tranne che sulla parete frontale (ingresso); verranno installati impianto fotovoltaico, collettore solare, batteria di accumulo e colonne di ricarica veicoli elettrici; verrà attuata la riduzione ponte termico attraverso l'isolamento degli aggetti; verranno sostituiti infissi, oscuramenti (persiane) e caldaia. Si fa presente che l'intero cantiere per i suddetti lavori sarà collocato all'interno della proprietà privata in cui è presente il fabbricato in questione e sarà a ridosso dello stesso”;*

**Considerato** che l'area oggetto dell'intervento si localizza all'interno della ZPS “*Colle San Bartolo e Litorale Pesarese*” e pertanto il progetto è sottoposto alla verifica di assoggettabilità alla procedura della valutazione di incidenza di cui alla DGR 23/2015.

**Esaminata** la scheda per la Valutazione di Incidenza Ambientale Semplificata (DGR 23/2015 e 57/2015) a firma del soggetto proponente, dalla quale si desume non incideranno sulle caratteristiche ambientali e paesaggistiche in quanto: “*Il fabbricato in questione pur ricadendo nel vincolo della ZONA A PROTEZIONE SPECIALE del D.G.R. 1709/1997, all'interno della ZPS IT 5310024 – Colle San Bartolo e litorale pesarese, non comprende nessun habitat*

*di interesse comunitario. Per la tipologia di lavori, che rientrano nella manutenzione straordinaria, e per la durata del cantiere, non si prevedono interferenze con habitat e specie, in quanto l'intervento non comporta distruzione o danneggiamento di specie protette, pertanto non sussistono elementi di contrasto con gli obiettivi di conservazione del sito”;*

**Rilevato** che gli interventi in progetto si inseriscono in un contesto generale cui sono stati riconosciuti valori faunistici, floristici ed ecologici, ma l'area oggetto d'intervento non presenta specifici aspetti tutelati e di un qualche interesse e significatività per la ZPS;

**Tenuto conto** che l'analisi del progetto, per la sua natura, entità e collocazione, fa ritenere l'intervento privo di impatti potenziali sugli aspetti di salvaguardia e conservazione della ZPS e non avrà effetti negativi sull'integrità della stessa, in quanto la realizzazione dell'intervento:

- prevede interventi su fabbricato esistente, senza incidere sul valore ambientale e paesaggistico dell'area;
- non provocherà perturbazioni o alterazioni agli habitat di interesse comunitario;
- non presenta, per localizzazione, estensione e tipologia di lavori, caratteristiche tali da comportare un impatto diretto o indiretto nei confronti delle specie tutelate e ai relativi habitat di specie.

**Richiamata** la seguente principale normativa in materia di Rete Natura 2000:

- il D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357, avente ad oggetto “Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e semi-naturali, nonché della flora e della fauna selvatiche” e ss.mm.ii.;
- il Capo III della L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, il quale disciplina le procedure per l'individuazione e la gestione dei siti della Rete Natura 2000 (SIC, ZSC e ZPS);
- la D.G.R. n. 1471 del 27/10/2008 concernente l'adeguamento delle misure di conservazione generali per le Zone di Protezione Speciale e per i Siti di Importanza Comunitaria, come modificate con D.G.R. 1036/2009;
- la D.G.R. n. 220 del 9 febbraio 2010 pubblicata sul BUR n. 20 del 26 febbraio 2010 avente ad oggetto “Linee guida regionali per la Valutazione di incidenza di piani ed interventi” per effetto della quale, a far data dal 13 marzo 2010, trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 24 della L.R. n. 6/2007;
- la DGR n. 23 del 26 gennaio 2015, come modificata dalla DGR n. 57 del 9 febbraio 2015, che individua interventi minimi da assoggettare alla procedura semplificata di valutazione di incidenza.

**Visto** che i lavori proposti hanno caratteristiche complessive, in linea con gli obiettivi di tutela e anche di conformità rispetto alle N.T.A. del Piano, si esprime **parere favorevole** alla richiesta di esclusione dalla procedura della Valutazione di Incidenza di cui all'art. 5 del DPR 357/1997.

*Il tecnico incaricato*

**f.to Arch. Michele Bonini**

**Questo ENTE PARCO NATURALE DEL MONTE SAN BARTOLO**, fatti salvi ed impregiudicati eventuali diritti, azioni o ragioni di terzi, nonché altra vincolistica

## **DISPONE**

- Di **stabilire** l'esclusione dalla procedura della Valutazione di Incidenza di cui all'art. 5 del DPR 357/1997 dei lavori inerenti: **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DI CUI ALL'ART. 119 DEL D.L. N° 34/2020, D.L. N° 77/2020 "SUPERBONUS 110%" CONSISTENTI IN INTERVENTI EDILIZI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, IL TUTTO AD UN FABBRICATO RESIDENZIALE" - TACCHI BRUNA (TCCBRN55A64A035Q);**
- Di **precisare** che il presente provvedimento è rilasciato ai soli fini stabiliti dalle normative sopra richiamate e non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri o atti di assenso comunque denominati di competenza di altri Enti;

- Di **precisare** altresì che il presente provvedimento avrà valore anche rispetto la successiva istanza di pratica edilizia qualora il Servizio Edilizia constati la corrispondenza della richiesta rispetto a quanto indicato e richiesto con il suddetto parere preliminare;
- Di **dare atto** che responsabile dell'istruttoria è l'Ente Parco e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo stesso Ente;
- Di **trasmettere** copia del presente provvedimento al Comune di Pesaro. L'originale del provvedimento è conservato agli atti dell'Ente Parco;
  
- Di **rappresentare** che contro il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della legge 7/8/1990, n. 241, può essere proposto ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche entro 60 giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso, oppure ricorso in opposizione con gli stessi termini; si ricorda infine che può essere proposto ricorso straordinario entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi del DPR 24/11/1971, n. 1199.

Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, il presente provvedimento viene pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Ente Parco.

**IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO**  
**Dott. Marco Maria Scriboni**

**Ente Parco Naturale Monte San Bartolo**

Sede via Varsavia s.n. 61100 Pesaro  
tel. 0721.400858.404894 fax 0721.408520  
e.mail: [parcosanbartolo@provincia.ps.it](mailto:parcosanbartolo@provincia.ps.it)  
p.iva 02055510412 - c.f. 92019510418