



**ENTE PARCO NATURALE REGIONALE
DEL MONTE SAN BARTOLO
REGIONE MARCHE**

N. protocollo	1020/2021
N deliberazione	19
Data della deliberazione	19.10.2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO

OGGETTO: Pratica SUAP 000583/2019 Cooperativa Marinai di Salvataggio di Gabicce Mare. Avvio di procedimento art. 8 L. 241/1990 per riesame pratica ed espressione parere per la Conferenza dei Servizi.

L'anno duemilaventuno il giorno 19 del mese di ottobre a Pesaro, alle ore 17,30, presso la propria sede di Via Varsavia, a seguito di regolare convocazione (prot. n. 1020 del 14.10.2021), si è riunito il Consiglio Direttivo dell'Ente Parco Naturale Regionale del Monte San Bartolo con le presenze sotto indicate:

			P.	A.
1)	Mariani Stefano	Presidente	X	
2)	Lisotti Cristian	Vicepresidente	X	
3)	Tesini Federica	Consigliere	X	
4)	Mancino Giulio	Consigliere		X
5)	Manenti Davide	Consigliere	X	

Si precisa che il Presidente ed i Consiglieri Consigliere Davide Manenti e Federica Tesini partecipano alla seduta in presenza. Il Consigliere Cristian Lisotti partecipa in collegamento da remoto.

E' presente alla seduta il Direttore Amministrativo Marco Maria Scriboni con funzioni verbalizzanti.

Sono altresì presenti:

Claudio Marchesi – Responsabile dell'attività amministrativa - Ente Parco San Bartolo;

Fabrizio Furlani – Tecnico incaricato.

Michele Bonini – Tecnico incaricato

Il Presidente, constatato il numero legale, dichiara aperti i lavori al punto 7) odg, invitando il Tecnico incaricato Arch. Michele Bonini ad illustrare la Relazione Istruttoria predisposta.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

- sentito il tecnico incaricato che illustra la proposta di deliberazione e la relazione istruttoria predisposta per il parere di competenza, per il riesame della pratica all'oggetto, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- preso atto del parere favorevole espresso dalla Regione MARCHE sulla pratica SUAP 00583/2019 in ordine al riesame della pratica "Ditta Coop. Marinai di Salvataggio";
- condivise le motivazioni addotte dal Servizio Sviluppo e Valorizzazione delle Marche – P.F. Turismo della Regione MARCHE per quanto riguarda gli aspetti:
 - della conformità dell'intervento al dettato normativo del Piano del Parco San Bartolo;
 - della conformità dell'intervento alla Direttiva Alluvioni d.Lgs. 49/2010 e al Piano di Gestione Integrata delle Aree Costiere della Regione Marche;
 - della precisazione che il progetto di adeguamento consentito dalle NTA del Piano costituisce "Piano Spiaggia in variante al Piano del Parco San Bartolo limitatamente alla porzione interessata dall'arenile di progetto";
 - degli aspetti straordinari legati al momento contingente di emergenza epidemiologica con l'obbligo di adeguamento igienico-sanitario degli spazi;
- ritenuto pertanto di dover esprimere, quale ente strumentale della Regione Marche, nel riesame della pratica un parere allineato a quello espresso dall'Autorità regionale;
- Visti gli allegati pareri tecnico-urbanistico e di regolarità sotto il profilo di legittimità;

Con VOTI UNANIMI espressi in forma palese

DELIBERA

Tutto quanto sopra premesso, si esprime parere favorevole, da esprimere in sede di Conferenza dei Servizi, sulla pratica SUAP 00583/2019, in ordine al riesame pratica "Ditta Coop. Marinai di Salvataggio" per l'intervento di realizzazione del nuovo manufatto ad uso polo ristoro e di miglioramento igienico-sanitario degli spazi annessi e complementari.

=====

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Stefano Mariani

IL DIRETTORE
Marco Maria Scriboni

=====

Il sottoscritto certifica che la suddetta deliberazione è stata pubblicata per copia il giorno 20.10.2021 all'Albo Pretorio ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Pesaro lì, 20.10.2021

IL DIRETTORE
Marco Maria Scriboni

=====

=====

PARERI ai sensi l'art. 16 comma 1, lettera d) della L.R. 20/2001

Il sottoscritto esprime parere favorevole sul presente atto in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità.

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
F.to Marco Maria Scriboni

=====



ENTE PARCO NATURALE DEL MONTE SAN BARTOLO
Regione Marche

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Predisposta dall'Arch. Michele Bonini, autorizzato alla consulenza e collaborazione con l'Ente Parco, giusta Convenzione sottoscritta in data 15.03.2021.

Pratica SUAP: 000583/2019

Codice Pratica Online: 2019002396

A:
CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO
DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Marco Scriboni

Oggetto: Procedimento ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 - "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici" - AVVIO DI PROCEDIMENTO art. 8 L. 241/1990 PER RIESAME PRATICA

Intervento: PARZIALE DEMOLIZIONE ED AMPLIAMENTO DI PICCOLO PUNTO RISTORO DELLO STABILIMENTO BALNEARE N.91 IN COMUNE DI PESARO, STRADA DELLA VALLUGOLA LOCALITA' BAIA VALLUGOLA - IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO- PROPRIETA' DEMANIO MARITTIMO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE UBICAZIONE: STRADA DELLA VALLUGOLA SNC - COMUNE DI PESARO

Ditta: COOP. MARINAI DI SALVATAGGIO DI GABICCE MARE

Premesso che con prot. 106474 del 02-10-2019 il Sig. Fumagalli Pier Roberto in qualità di titolare della Ditta COOP. MARINAI DI SALVATAGGIO DI GABICCE MARE ha inoltrato la domanda per il rilascio del "TITOLO UNICO per PARZIALE DEMOLIZIONE ED AMPLIAMENTO DI PICCOLO PUNTO RISTORO DELLO STABILIMENTO BALNEARE

N.91 IN COMUNE DI PESARO, STRADA DELLA VALLUGOLA LOCALITA' BAIA VALLUGOLA - IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO- PROPRIETA' DEMANIO MARITTIMO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE UBICAZIONE: STRADA DELLA VALLUGOLA SNC - COMUNE DI PESARO";

Evidenziato che in data 06/08/2020 si è svolta la prima ed unica seduta della conferenza di servizie con determinazione n. 2178 del 29/10/2020 è stato disposto il DINIEGO al rilascio del Titolo Unico per la non ammissibilità dell'intervento proposto in relazione alle motivazioni espresse dai soggetti coinvolti nel procedimento (nota suap Prot. N. 118673 del 23/11/2020);

Preso atto che con pec inviata in data 19/07/2021, assunta con prot. 88473 del 20/07/2021 il tecnico/progettista ha chiesto un riesame della pratica in oggetto e che tale istanza è stata inoltrata a questo Ente con prot. 91849/2021 del 28/07/2021;

Confermando per quanto di specifica competenza il proprio precedente parere tecnico sul progetto di variante in ordine all'esclusione dalla procedura della VALUTAZIONE DI INCIDENZA (Art. 5 - D.P.R. 357/1997 e smi - D.G.R. 23/2015 - DGR 57/2015) e NULLA-OSTA ai sensi dell'art.1, comma 6 delle NTA del PIANO del 05/08/2020;

si rinvia all'esame del Consiglio la valutazione della richiesta di riesame della variante sulla base delle motivazioni indicate dal proponente e sulla scorta anche di quanto discusso congiuntamente presso la regione Marche in data 17/05/2021 con l'ufficio della dr.ssa Marchegiani alla presenza dell'Ing. Moretti del Comune di Pesaro.

A questo proposito si suggerisce di invitare nella seduta del Consiglio anche il referente del Comune di Pesaro al fine di avere un inquadramento generale della vicenda, sulla base del quale il Consiglio possa eventualmente rivalutare la propria posizione, precedentemente contraria.

Si allega documentazione.

Il tecnico incaricato
f.to Arch. Michele Bonini