



Spett.le  
**PRITELLI ANTONIO**  
presso Marchetti Matteo  
Pec: matteo.marchetti@pecgeometripu.it

E p.c. **COMUNE DI PESARO**  
pec: comune.pesaro@emarche.it

**OGGETTO: LAVORI DI RIFACIMENTO RIVESTIMENTO ED INTONACO ESTERNO SU FACCIATA ESTERNA E MURI DI CINTA SENZA MODIFICA DI MATERIALE COLORAZIONI ESISTENTI OLTRE A REALIZZAZIONE CANALIZZAZIONE INTERRATE PER SOTTOSERVIZI**  
**UBICAZIONE: STRADA SAN CRISTOFORO N.3 – STRADA DELLA ROMAGNA PESARO**  
**DITTA: PRITELLI ANTONIO**

La ditta Pritelli Antonio con nota acquisita con prot. 2029 del 31/10/2025 ha chiesto all'Ente Parco il rilascio del parere sulla Valutazione di Incidenza in merito all'intervento in oggetto.

Visto, in base alla relazione tecnica che l'intervento in variante prevede quanto segue:

Il progetto prevede come lavori più significativi la realizzazione canalizzazione interrata per sottoservizi.

Operativamente si eseguirà scavo a sezione obbligata eseguito con mezzo meccanico ad una profondità di 1,00 m. circa, per una lunghezza di 540 m. circa per la posa di condutture e reti tecnologiche.

Ad intervalli di 25 m saranno posti in opera pozzetti d'ispezione.

Nello specifico è previsto la posa in opera di:

- linea pubblica ENEL corrugato Ø160, pozzetti 60x60 cm ogni 25 metri
- linea privata ENEL corrugati Ø125, pozzetti 40x40 cm ogni 25 metri
- linea privata telefono corrugato Ø125, pozzetti 30x30 cm ogni 25 metri
- linea privata GAS, pozzetti 30x30 cm
- linea privata ACQUA E POZZO, pozzetti 30x30 cm ogni 30 metri
- linea predisposizione fognature tubo PVC pesante Ø160 IMHOFF, 1 tubo PVC pesante Ø110 condensagrassi, 1 tubo PVC Ø 60 sfiato.

E' previsto il rinterro con materiale proveniente dagli scavi di cantiere, con opportuna riprofilatura del terreno. Il sito oggetto di intervento è in piena campagna, libera da infrastrutture e manufatti.

**Dato atto** che l'intervento insiste in zona C, all'interno della ZPS "Colle San Bartolo e Litorale Pesarese" e della SIC "Colle San Bartolo", ed è catastalmente censito al Foglio 1 PARTICELLA 64-87-256-260-392 di Pesaro.

**Esaminato** il Format di supporto allo Screening di Valutazione di Incidenza per Piani / Programmi / Progetti / Interventi / Attività, predisposto dal soggetto proponente.

**Richiamata** la seguente principale normativa in materia di Rete Natura 2000:

- il D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357, avente ad oggetto "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche" e ss.mm.ii";
- il Capo III della L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, il quale disciplina le procedure per l'individuazione e la gestione dei siti della Rete Natura 2000 (SIC, ZSC e ZPS);

- la D.G.R. n. 1471 del 27/10/2008 concernente l'adeguamento delle misure di conservazione generali per le Zone di Protezione Speciale e per i Siti di Importanza Comunitaria, come modificate con D.G.R. 1036/2009;
- la D.G.R. 661 del 27/06/2016 di approvazione delle misure di conservazione del SIC "Colle San Bartolo";
- la D.G.R. n. 1661 del 30/12/2020 ad oggetto "*Intesa Stato-Regioni-Province autonome 28 novembre 2019. DPR n. 357/97. L.R. n. 6/2007. Adozione delle Linee guida regionali per la Valutazione di incidenza quale recepimento delle Linee guida nazionali. Revoca della DGR n. 220/2010, modificata dalla DGR n. 23/2015, così come rettificata dalla DGR n. 57/2015*".

**Evidenziato** che dalla consultazione della Carta degli Habitat della ZPS/ZSC non sono presenti nel luogo interessato dall'intervento o nelle aree ad esso limitrofe, habitat di interesse comunitario di cui all'allegato I della Direttiva 92/43/CEE. Inoltre, per lo stesso sito, non sono segnalati né la presenza di specie vegetali e animali di interesse comunitario di cui allegato II della Direttiva 92/43/CEE, né la nidificazione di specie ornitiche di cui all'allegato I della Direttiva 2009/147/CE.

**Dato atto** che l'intervento in oggetto riguarda interventi in variante ad un progetto già autorizzato e non potranno causare perdita e/o frammentazione di habitat di interesse comunitario, né perdita e/o frammentazione di habitat di specie di interesse comunitario.

**Ritenuto** l'intervento compatibile con le misure di conservazione di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 17 ottobre 2007 e con la D.G.R. 1471/2008.

Questo Ente Parco, fatti salvi ed impregiudicati eventuali diritti, azioni o ragioni di terzi, nonché altra vincolistica,

## D I S P O N E

Di **rilasciare** parere positivo di screening di incidenza di cui all'art. 5 del dpr 357/1997 in merito ai lavori di "lavori di rifacimento rivestimento ed intonaco esterno su facciata esterna e muri di cinta senza modifica di materiale colorazioni esistenti oltre a realizzazione canalizzazione interrata per sottoservizi" ubicazione strada San Cristoforo 3 a Pesaro richiesta con stanza acquisita con prot. 2029 del 31/10/2025 dalla ditta: Pritelli Antonio.

Di **raccomandare** che gli scavi non dovranno compromettere lo stato vegetativo delle alberature presenti e quando possibile non dovranno interessare l'area di pertinenza delle stesse ad eccezione degli alberi da frutto, delle acacie e ailanti che se necessario potranno essere rimossi.

Le operazioni di scavo dovranno comunque essere condotte con la massima cura al fine di non recidere o ledere le radici principali, o di creare comunque condizioni di instabilità immediata o futura delle alberature. Le radici lese o amputate dovranno essere rifilate, disinfettate e protette con prodotti idonei, e gli scavi ricoperti con buona terra vegetale opportunamente compattata.

È sempre vietata l'alterazione con ricoperture o sterri delle quote dei colletti delle piante interessate.

Eventuali danneggiamenti a piante che compromettano l'integrità fisica e lo sviluppo delle piante sono da considerarsi quali abbattimenti non autorizzati e come tali sanzionati.

Di **stabilire** che il presente provvedimento è rilasciato ai soli fini stabiliti dalla normativa sopra richiamata e non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri o atti di assenso comunque denominati di competenza di altri Enti.

Di **dare atto** che responsabile dell'istruttoria è l'Ente Parco e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo stesso Ente.

Di **trasmettere** copia del presente provvedimento al Comune di Pesaro per l'adozione degli atti conseguenti. L'originale del provvedimento è conservato agli atti dell'Ente Parco.

Di **rappresentare** che contro il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della legge 7/8/1990, n. 241, può essere proposto ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche entro 60 giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso, oppure ricorso in opposizione con gli stessi termini; si ricorda infine che può essere proposto ricorso straordinario entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi del DPR 24/11/1971, n. 1199.

Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, il presente provvedimento viene pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Ente Parco.

**IL DIRETTORE**  
**Dott. Marco Zannini**

Marco  
Zannini  
04.12.2025  
11:34:11



GMT+01:00 **Ente Parco Naturale Monte San Bartolo**

Sede Viale Varsavia s.n.c. 61121 Pesaro  
tel. 0721.400858 - 0721.268426  
e.mail: [amministrativo@parcosanbartolo.it](mailto:amministrativo@parcosanbartolo.it)  
[comunicazione@parcosanbartolo.it](mailto:comunicazione@parcosanbartolo.it)  
c.f. 92019510418