



Prot. Gen. n° 121352/2026
Domanda SUE n. 2190/2026
Pratica SUE n. 2026/1201
Richiesta online SUE n. 006077/2026

Spett.le
SUE – Pesaro
PEC: comune.pesaro@emarche.it

e, p.c.
Provincia di Pesaro e Urbino
PEC: provincia.pesarourbino@legalmail.it

Ing. Blasi Matteo
PEC: matteogiuseppe.blasi@ingpec.eu

OGGETTO: Art. 5 D.P.R. 357/1997 - DGR 1661/2020.
REALIZZAZIONE N. 3 CABINE ELETTRICHE DI NUOVA COSTRUZIONE MT/BT (MEDIA TENSIONE/BASSA TENSIONE) A SERVIZIO DELL'ISTITUTO SCOLASTICO A. CECCHI DI PESARO (CUP B73F25000070003), NONCHÉ ABBATTIMENTO DI N. 3 ALBERATURE DI ESSENZA PROTETTA (QUERCUS ILEX).
Ditta: PROVINCIA DI PESARO E URBINO L.R. PRIMAVERA MARIO
RILASCIO PARERE POSITIVO DI SCREENING DI INCIDENZA

Si fa riferimento alla nota ricevuta al protocollo Ente Parco San Bartolo n. 1777/2026 del 01/10/2026, con la quale codesto SUE ha chiesto all'Ente Parco il rilascio del parere sulla Valutazione di Incidenza in merito all'intervento richiamato in oggetto. Al riguardo:

Dato atto che, in base agli elaborati grafici e relazione tecnica a firma dell'Ing. Matteo Blasi, l'intervento proposto prevede:

Il progetto prevede l'installazione dei sistemi di Consegna e Trasformazione in Bassa Tensione (BT), nonché l'adeguamento e l'ottimizzazione delle reti elettriche di distribuzione interne al campus, a servizio dell'Istituto di Istruzione Superiore "A. Cecchi", situato presso il complesso storico di Villa Caprile a Pesaro.

Il progetto comprende l'esecuzione delle opere strutturali, le attività di scavo e i relativi collegamenti impiantistici. Nello specifico, l'intervento prevede l'installazione di n. 1 Cabina di Consegna, n. 1 Cabina di Ricezione e n. 1 Cabina di Trasformazione (Trasformazione/Sezionamento), raggruppate in n. 2 manufatti, con le relative opere di rete e i sottoservizi finalizzati al funzionamento del complesso scolastico dell'Istituto Agrario.

Sotto il profilo della localizzazione territoriale, le opere si articolano in due specifiche aree di intervento puntuali, oltre alle opere di rete:

- *Area di intervento 1: destinata all'alloggiamento della Cabina di Consegna MT e della Cabina di Ricezione, direttamente affiancata alla strada statale 16 Adriatica di competenza comunale; L'area di intervento 1, relativa all'installazione della cabina di consegna MT risulta in area censita al catasto terrene del Comune di Pesaro, sezione E, Foglio 18 mappale 254 di proprietà della Provincia di Pesaro (CF 00212000418), con destinazione urbanistica Zona DF1;*
- *Area di intervento 2: destinata all'alloggiamento della Cabina di Trasformazione/Misura, posizionata in prossimità del complesso scolastico; L'area di intervento 2, relativa*

all'installazione della cabina di trasformazione risulta in area censita al catasto terreni del Comune di Pesaro, sezione E, Foglio 18 mappale 1176 di proprietà della Provincia di Pesaro (CF 00212000418), con destinazione urbanistica Zona DF1.0.12;

Il progetto prevede l'esecuzione di circa 840 metri complessivi di scavi per la posa di cavidotti interrati. Nello specifico, 180 metri saranno destinati al collegamento tra la cabina di ricezione e la cabina di trasformazione, mentre i restanti 660 metri saranno dedicati alle linee di distribuzione verso le diverse utenze della scuola e della Villa Caprile.

Le tre cabine elettriche (Consegna, Ricezione, Trasformazione) costituiscono nodi essenziali della rete di distribuzione dell'energia elettrica e sono formalmente qualificate come Opere di Urbanizzazione Primaria ai sensi dell'Art. 19, comma 1, lett. d) e come opera opera pubblica in quanto realizzata dalla Provincia di Pesaro e Urbino per potenziamento tecnologico della scuola agraria A. Cecchi.

L'intervento in oggetto prevede l'esecuzione di opere civili, strutturali ed impiantistiche puntuali volte all'adeguamento e al potenziamento della rete elettrica a servizio del plesso scolastico. Nello specifico, le opere consistono in:

- *Opere di sbancamento: Rimozione e movimentazione controllata di porzioni di terreno per la creazione del piano di posa dei manufatti;*
- *Realizzazione di nuovo muro di sostegno: Struttura di contenimento necessaria alla messa in sicurezza e alla stabilizzazione del versante collinare;*
- *Riprofilatura della scarpata di monte: Intervento di modellazione del terreno a tergo del muro per raccordare l'opera alla morfologia naturale del sito;*
- *Realizzazione di platea di fondazione: Getto di una struttura di fondazione continua in calcestruzzo armato;*
- *Posa di nuove cabine prefabbricate: Installazione dei tre manufatti tecnologici (Consegna, Ricezione e Trasformazione/Misura) mediante posizionamento sopra platea di fondazione;*

I lavori di sbancamento del rilevato collinare, necessari per la realizzazione del muro di sostegno controterra e il successivo posizionamento della cabina di ricezione lungo la Via Flaminia, interferiranno con la vegetazione esistente localizzata sul margine sinistro dell'infrastruttura viaria. Le operazioni di scavo ed estirpazione interesseranno una formazione vegetale stratificata e di tipo antropico-ruderale, composta principalmente da:

- *Strato Arboreo ed Esemplari ad Alto Fusto: Quercus ilex L. (Leccio), la cui proiezione delle chiome e parte dell'apparato radicale (superficiale e profondo) ricadono nell'impronta dello sbancamento. Non è stato possibile effettuare un rilievo direttamente al piano di campagna in quanto le essenze risultano inaccessibili a causa della folta vegetazione e della presenza di una recinzione perimetrale. Pertanto, mediante fotointerpretazione, sono stati stimati n. 3 esemplari di Quercus ilex interferenti con le opere previste nell'Area 1.*
- *Strato Arbustivo ed Oleandri: Nerium oleander L. (Oleandro) e Prunus laurocerasus L. / Ligustrum spp., impiegati storicamente come barriere verdi fonoassorbenti o siepi di decoro stradale.*
- *Specie Spontanee e Colonizzatrici: Arundo donax L. (Canna comune) e Rubus ulmifolius Schott (Rovo), insediati nelle zone di margine e di transizione del rilevato.*

Gli interventi di taglio ed espanto verranno eseguiti nel rispetto del Regolamento del Verde Urbano locale e della normativa a tutela della fauna nidificante (L. 157/1992), programmando le lavorazioni al di fuori del periodo riproduttivo dell'avifauna e in conformità alla L.R. Marche n. 6/2005.

A fronte della rimozione della copertura vegetale esistente e dell'alterazione del profilo del terreno per la posa del muro controterra, si prevedono le seguenti azioni di compensazione e ripristino ambientale:

- *Messa a Dimora Compensativa di Essenze Autoctone: In ottemperanza alle direttive comunali sul bilancio del verde, si prevede la piantumazione compensativa di nuovi esemplari arborei di Quercus ilex (Leccio) e/o arbustivi (Arbutus unedo, Viburnum tinus, Nerium oleander) nella medesima area o in area limitrofa preventivamente concordata con l'ente competente, con un rapporto di sostituzione minimo di 2:1 per gli alberi di alto fusto abbattuti.*
- *Tecniche di Ingegneria Naturalistica e Inerbimento: Le scarpate e le porzioni di terreno rimaneggiate dallo sbancamento saranno consolidate tramite idrosemina con miscugli di sementi*

prative e graminacee autoctone a spiccata azione anti erosiva, garantendo la rapida ricolonizzazione vegetale e la stabilità del versante.

Dato atto che l'area d'intervento:

- è distinta al Fg. 18, mappali 254 e 1176 del Comune di Pesaro;
- è localizzata in Comune di Pesaro, presso Strada Statale 16 Adriatica presso l'Istituto Scolastico Agrario "A.Cecchi";
- ricade in zona DF1 - "Attrezzature ed Impianti di interesse generale" del Piano del Parco;
- è di proprietà della Provincia di Pesaro e Urbino (CF 00212000418);
- è ubicato all'interno della ZPS *"Colle San Bartolo e Litorale Pesarese"* e, pertanto, i lavori sono soggetti alla procedura della Valutazione di Incidenza di cui al DPR 357/1997 e alla DGR 1661/2020 di competenza di questo Ente Parco;

Richiamata la seguente principale normativa in materia di Rete Natura 2000:

- il D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357, avente ad oggetto *"Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche" e ss.mm.ii*;
- il Capo III della L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, il quale disciplina le procedure per l'individuazione e la gestione dei siti della Rete Natura 2000 (SIC, ZSC e ZPS);
- la D.G.R. n. 1471 del 27/10/2008 concernente l'adeguamento delle misure di conservazione generali per le Zone di Protezione Speciale e per i Siti di Importanza Comunitaria, come modificate con D.G.R. 1036/2009;
- la D.G.R. 661 del 27/06/2016 di approvazione delle misure di conservazione del SIC "Colle San Bartolo";
- la D.G.R. n. 1661 del 30/12/2020 ad oggetto *"Intesa Stato-Regioni-Province autonome 28 novembre 2019. DPR n. 357/97. L.R. n. 6/2007. Adozione delle Linee guida regionali per la Valutazione di incidenza quale recepimento delle Linee guida nazionali. Revoca della DGR n. 220/2010, modificata dalla DGR n. 23/2015, così come rettificata dalla DGR n. 57/2015"*.

Tenuto conto che le opere e i lavori previsti non modificheranno gli obiettivi di conservazione della ZPS non avranno effetti negativi sull'integrità della stessa in quanto:

- prevedono l'esecuzione di opere civili, strutturali ed impiantistiche puntuali volte all'adeguamento e al potenziamento della rete elettrica a servizio del plesso scolastico;
- non provocheranno perturbazioni o alterazioni agli habitat di interesse comunitario, peraltro non presenti nell'area in esame;
- non presentano, per localizzazione, estensione e tipologia di lavori, caratteristiche tali da comportare un impatto diretto o indiretto nei confronti delle specie tutelate e ai relativi habitat di specie.
- Si configurano come opere di urbanizzazione primaria ai sensi dell'Art. 19, comma 1, lett. d) delle N.T.A. del Piano del Parco e pertanto come opera pubblica, in quanto realizzata dalla Provincia di Pesaro e Urbino per potenziamento tecnologico dell'Istituto Scolastico Agrario "A. Cecchi" di Pesaro;

Considerato che l'intervento è compatibile con le misure di conservazione di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 17 ottobre 2007 e con la D.G.R. 1471/2008.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 13 bis della L. 394/1991, gli interventi edilizi come quello in esame, che ricadono in zona D (aree di promozione economica e sociale), non richiedono il rilascio del nulla osta dell'Ente Parco in quanto sono autorizzati direttamente dagli enti locali competenti;

Ritenuto pertanto che l'intervento non determinerà incidenza significativa, ovvero non pregiudicherà il mantenimento dell'integrità dei siti con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie.

Questo Ente Parco, fatti salvi ed impregiudicati eventuali diritti, azioni o ragioni di terzi, nonché altra vincolistica,

DISPONE

Di **rilasciare** parere positivo di Screening di Incidenza di cui all'art. 5 del DPR 357/1997-DGR 1661/2020 in merito all'intervento di REALIZZAZIONE N. 3 CABINE ELETTRICHE DI NUOVA COSTRUZIONE MT/BT (MEDIA TENSIONE/BASSA TENSIONE) A SERVIZIO DELL'ISTITUTO SCOLASTICO A. CECCHI DI PESARO (CUP B73F25000070003), NONCHÉ ABBATTIMENTO DI N. 3 ALBERATURE DI ESSENZA PROTETTA (QUERCUS ILEX)

Ditta: PROVINCIA DI PESARO E URBINO L.R. PRIMAVERA MARIO

⇒ **CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI:**

1. **Gli scavi e gli interventi di taglio ed espianto devono essere eseguiti nel rispetto del Regolamento del Verde Urbano locale e della normativa a tutela della fauna nidificante (L. 157/1992), e al di fuori del periodo riproduttivo dell'avifauna che va dal 1 aprile al 31 luglio e in conformità alla L.R. Marche n. 6/2005;**
2. **Entro la fine dei lavori dovrà essere avvenuta la Messa a Dimora Compensativa di Essenze Autoctone, in ottemperanza alle direttive comunali sul bilancio del verde, attraverso la piantumazione compensativa di nuovi esemplari arborei di Quercus ilex (Leccio) e/o arbustivi (Arbutus unedo, Viburnum tinus, Nerium oleander), nella medesima area o in area limitrofa preventivamente concordata con l'ente competente e comunque all'interno dell'area del Parco San Bartolo, con un rapporto di sostituzione minimo di 2:1 per gli alberi di alto fusto abbattuti, è obbligatoria e non può essere sostituita dalla monetizzazione;**
3. **Ai fini del controllo del rispetto delle prescrizioni dovrà essere consegnata al parco prima della fine dei lavori la cartografia in scala adeguata con l'individuazione delle alberature piantate a compensazione.**

Di **stabilire** che il presente provvedimento è rilasciato ai soli fini stabiliti dalla normativa sopra richiamata e non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri o atti di assenso comunque denominati di competenza di altri Enti.

Di **dare atto** che responsabile dell'istruttoria è l'Ente Parco San Bartolo e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo stesso Ente.

Di **trasmettere** copia del presente provvedimento al SUE del Comune di Pesaro per l'adozione degli atti conseguenti. L'originale del provvedimento è conservato agli atti dell'Ente Parco San Bartolo.

Di **rappresentare** che contro il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della legge 7/8/1990, n. 241, può essere proposto ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche entro 60 giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso, oppure ricorso in opposizione con gli stessi termini; si ricorda infine che può essere proposto ricorso straordinario entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi del DPR 24/11/1971, n. 1199.

Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, il presente provvedimento viene pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Ente Parco.

Il Tecnico Incaricato Ente Parco San Bartolo
Geom. Marco Rastelletti

IL DIRETTORE
Dott. Marco Zannini

Marco
Zannini
19.10.2026
11:36:28
GMT+02:00



Ente Parco Naturale Monte San Bartolo
Sede Viale Varsavia s.n.c. 61121 Pesaro
tel. 0721.400858 - 0721.268426
e.mail: amministrativo@parcosanbartolo.it
comunicazione@parcosanbartolo.it
c.f. 92019510418