



Domanda SUE n. 1265/2025
Pratica SUE n. 2025/767
Richiesta online SUE n. 004120/2025

Spett.li
COMUNE DI PESARO
PEC: comune.pesaro@emarche.it

e. p.c. **SIGNORINI ING. RITA**
PEC: rita.signorini@ingpec.eu

OGGETTO: Art. 5 D.P.R. 357/1997 - DGR 23/2015 - DGR 1661/2020.
Lavori di ammodernamento impianti piscina e opere interne alla vasca con riduzione livello acqua in Strada della Vallugola n. 20 (Foglio 1 Particella 20 sub 7 sez. Fiorenzuola del Comune di Pesaro). Ditta: TROOST ADAM LESLIE.
RILASCIO PARERE SULLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA.

Con nota prot. 92081/2025 del 15/07/2025, codesto Comune ha chiesto all'Ente Parco il rilascio del parere sulla Valutazione di Incidenza in merito all'intervento in oggetto.

Visto, in base alla richiesta, che l'intervento riguarda lavori di ammodernamento della piscina esistente e opere interne alla stessa. In particolare, come da relazione tecnica dell'Ing. Signorini Rita, l'intervento prevede:

- *la messa a norma degli impianti a causa della vetusta degli stessi che datano più di 30 anni (vetusta che può causare la perdita di acqua), nonché l'installazione di una centralina elettronica per il dosaggio dei prodotti e l'installazione di filtri e pompe con basso consumo energetico. Tali apparecchiature avendo un ingombro maggiore si è reputato idoneo posizionarli, sul terreno, sotto la passerella esistente, evitando scavi e in posizione non visibile né dallo spazio pubblico, né da quello privato. Come risulta dagli elaborati grafici allegati in alto la pavimentazione in legno della passerella nasconde completamente la vista degli impianti e lateralmente gli stessi sono completamente schermati dalle piante esistenti e dalle siepi che andranno ad integrare la vegetazione esistente.*

- *la vasca/piscina non cambia né forma, né colore (bianco) tuttavia si ritiene importante ridurre l'altezza dell'acqua per ridurre l'uso di acqua e di prodotti (l'altezza del fondo passa da 1,40 mt a 1 mt.).*

Viene allungata la seduta come da disegno allegato e creati dei gradini per scendere eliminando l'antiestetica scaletta in acciaio inox.

Si specifica inoltre che esternamente non è previsto nessun cambiamento

- *In sintesi trattasi di opere di arredo interne (visto che vengono realizzate sotto il livello dell'acqua) ed eseguite nel rispetto dell'esistente (dato che vengono eseguite nel rispetto della morfologia esistente della vasca come descritto nella presente relazione), utilizzando gli stessi materiali e le stesse finiture preesistenti. Grande attenzione viene data alla sostenibilità dato che l'intervento in oggetto è finalizzato a ridurre il consumo di acqua e di energia."*

Dato atto che i lavori prospettati insistono in zona C ri del Piano del Parco, all'interno della ZPS "Colle San Bartolo e Litorale Pesarese" e della ZSC "Colle San Bartolo", catastalmente ubicati al Foglio 1 di Fiorenzuola di Focara Particella 20 Subalterno 7.

Esaminato il Format di supporto allo Screening di Valutazione di Incidenza per Piani / Programmi / Progetti / Interventi / Attività, predisposto dal soggetto proponente.

Richiamata la seguente principale normativa in materia di Rete Natura 2000:

- il D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357, avente ad oggetto "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche" e ss.mm.ii";
- il Capo III della L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, il quale disciplina le procedure per l'individuazione e la gestione dei siti della Rete Natura 2000 (SIC, ZSC e ZPS);
- la D.G.R. n. 1471 del 27/10/2008 concernente l'adeguamento delle misure di conservazione generali per le Zone di Protezione Speciale e per i Siti di Importanza Comunitaria, come modificate con D.G.R. 1036/2009;
- la D.G.R. 661 del 27/06/2016 di approvazione delle misure di conservazione del SIC "Colle San Bartolo";

- la D.G.R. n. 1661 del 30/12/2020 ad oggetto *“Intesa Stato-Regioni-Province autonome 28 novembre 2019. DPR n. 357/97. L.R. n. 6/2007. Adozione delle Linee guida regionali per la Valutazione di incidenza quale recepimento delle Linee guida nazionali. Revoca della DGR n. 220/2010, modificata dalla DGR n. 23/2015, così come rettificata dalla DGR n. 57/2015”*.

Evidenziato che dalla consultazione della Carta degli Habitat della ZPS/ZSC non sono presenti nel luogo interessato dall'intervento o nelle aree ad esso limitrofe, habitat di interesse comunitario di cui all'allegato I della Direttiva 92/43/CEE. Inoltre, per lo stesso sito, non sono segnalati né la presenza di specie vegetali e animali di interesse comunitario di cui allegato II della Direttiva 92/43/CEE, né la nidificazione di specie ornitiche di cui all'allegato I della Direttiva 2009/147/CE.

Dato atto che l'intervento in oggetto è da ritenersi di lieve entità ed è coincidente con una piscina esistente, a pochi metri dal fabbricato di residenza.

Ritenuto l'intervento compatibile con le misure di conservazione di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 17 ottobre 2007 e con la D.G.R. 1471/2008.

Questo Ente Parco, fatti salvi ed impregiudicati eventuali diritti, azioni o ragioni di terzi, nonché altra vincolistica,

DISPONE

Di **rilasciare** parere positivo di screening di incidenza di cui all'art. 5 del dpr 357/1997 in merito ai *“Lavori di ammodernamento impianti piscina e opere interne alla vasca con riduzione livello acqua in Strada della Vallugola n. 20 (Foglio 1 Particella 20 sub 7 sez. Fiorenzuola del Comune di Pesaro). Ditta: TROOST ADAM LESLIE”*.

Di **stabilire** che il presente provvedimento è rilasciato ai soli fini stabiliti dalla normativa sopra richiamata e non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri o atti di assenso comunque denominati di competenza di altri Enti.

Di **dare atto** che responsabile dell'istruttoria è l'Ente Parco e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo stesso Ente.

Di **trasmettere** copia del presente provvedimento al Comune di Pesaro per l'adozione degli atti conseguenti. L'originale del provvedimento è conservato agli atti dell'Ente Parco.

Di **rappresentare** che contro il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della legge 7/8/1990, n. 241, può essere proposto ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche entro 60 giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso, oppure ricorso in opposizione con gli stessi termini; si ricorda infine che può essere proposto ricorso straordinario entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi del DPR 24/11/1971, n. 1199.

Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, il presente provvedimento viene pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Ente Parco.

Il Tecnico
Dott. Fabrizio Furlani

IL DIRETTORE
Dott. Marco Zannini

Marco
Zannini
16.07.2025
13:38:19
GMT+02:00



Ente Parco Naturale Monte San Bartolo

Sede Viale Varsavia s.n.c. 61121 Pesaro
tel. 0721.400858 - 0721.268426
e.mail: amministrativo@parcosanbartolo.it
comunicazione@parcosanbartolo.it
c.f. 92019510418