



Spett.li
COMUNE DI PESARO
U.O. Edilizia Privata
PEC: comune.pesaro@emarche.it

Pratica edilizia n. 252/2025

e, p.c. **PARROCCHIA DI S. MARIA ASSUNTA c/o**
MOSCONI ARCH. VERIS
PEC: mosconi.veris@legalmail.it

OGGETTO: Art. 5 D.P.R. 357/1997 - DGR 23/2015 - DGR 1661/2020.
Lavori di: Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica e sanatoria per modifiche prospettiche e distributive interne al piano terra e primo del fabbricato di proprietà della Parrocchia di Santa Maria Assunta, in Strada delle Fontanelle n. 6 (Foglio. n. 11 mappale 47).
Ditta: BRIZZI STEFANO - PARROCCHIA DI S. MARIA ASSUNTA
RILASCIO PARERE DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA.

Si fa riferimento alla richiesta in oggetto, per la quale codesto Comune ha chiesto all'Ente Parco il rilascio del parere di competenza. Al riguardo:

Dato atto, in base richiesta, che *"Le opere oggetto di richiesta di sanatoria hanno interessato esclusivamente la parte di edificio oggetto di ampliamento autorizzato con Permesso di Costruire n. 354 del 26/07/1958, previa Determinazione del Sindaco n. 38 del 22/07/1958, ed in particolare al piano terra è stato modificato l'accesso al sottoscala e realizzato un vano dispensa; è stata inoltre chiusa la porta di accesso alla ex stalla posta sotto il portico ed è stata realizzata una piccola parete al fine dell'installazione di una caldaia murale. Al piano primo è stata realizzata una parete divisoria nel corridoio. Tali lavori, sulla base di colloqui intercorsi con il parroco pro tempore Don Stefano Brizi e con personale addetto alla custodia e manutenzione dell'immobile e tenuto anche conto dei materiali impiegati, risultano essere stati eseguiti nei mesi di Gennaio e Febbraio 1992".*

Dato atto che il fabbricato oggetto d'intervento è censito al Catasto Edilizio Urbano alla Sezione Urbana "F", Foglio 11, Particella 47 del Comune di Pesaro, e ricade:

- all'interno della ZPS *"Colle San Bartolo e Litorale Pesarese"* e, pertanto, è soggetto alla procedura della Valutazione di Incidenza;
- in zona DB del Piano del Parco e, pertanto, non necessita del rilascio del nulla osta di questo Ente.

Esaminato il Format di supporto allo Screening di Valutazione di Incidenza per Piani / Programmi / Progetti / Interventi / Attività, predisposto dal soggetto proponente.

Richiamata la seguente principale normativa in materia di Rete Natura 2000:

- il D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357, avente ad oggetto *"Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche" e ss.mm.ii*;
- il Capo III della L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, il quale disciplina le procedure per l'individuazione e la gestione dei siti della Rete Natura 2000 (SIC, ZSC e ZPS);
- la D.G.R. n. 1471 del 27/10/2008 concernente l'adeguamento delle misure di conservazione generali per le Zone di Protezione Speciale e per i Siti di Importanza Comunitaria, come modificate con D.G.R. 1036/2009;
- la D.G.R. 661 del 27/06/2016 di approvazione delle misure di conservazione del SIC *"Colle San Bartolo"*;
- la D.G.R. n. 1661 del 30/12/2020 ad oggetto *"Intesa Stato-Regioni-Province autonome 28 novembre 2019. DPR n. 357/97. L.R. n. 6/2007. Adozione delle Linee guida regionali per la Valutazione di incidenza quale recepimento delle Linee guida nazionali. Revoca della DGR n. 220/2010, modificata dalla DGR n. 23/2015, così come rettificata dalla DGR n. 57/2015"*.

Evidenziato che dalla consultazione della Carta degli Habitat della ZPS *"Colle San Bartolo e Litorale Pesarese"* non sono presenti nel luogo interessato dall'intervento o nelle aree ad esso limitrofe, habitat di interesse comunitario di cui all'allegato I della Direttiva 92/43/CEE. Inoltre, per lo stesso sito, non sono segnalati né la

presenza di specie vegetali e animali di interesse comunitario di cui all'allegato II della Direttiva 92/43/CEE, né la nidificazione di specie ornitiche di cui all'allegato I della Direttiva 2009/147/CE.

Dato atto che l'intervento in oggetto, localizzandosi in corrispondenza di un fabbricato esistente ed avendo carattere minimale, non ha causato perdita e/o frammentazione di habitat di interesse comunitario, né perdita e/o frammentazione di habitat di specie di interesse comunitario.

Ritenuto l'intervento compatibile con le misure di conservazione di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 17 ottobre 2007 e con la D.G.R. 1471/2008.

Riscontrata la conformità dei lavori proposti con il Piano ed il Regolamento dell'Ente Parco.

Questo Ente Parco, fatti salvi ed impregiudicati eventuali diritti, azioni o ragioni di terzi, nonché altra vincolistica,

DISPONE

Di **rilasciare** parere positivo di Screening di Incidenza di cui all'art. 5 del DPR 357/1997 in merito ai *"Lavori di Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica e sanatoria per modifiche prospettiche e distributive interne al piano terra e primo del fabbricato di proprietà della Parrocchia di Santa Maria Assunta, in Strada delle Fontanelle n. 6 (Foglio. n. 11 mappale 47)."*

Di **stabilire** che il presente provvedimento è rilasciato ai soli fini stabiliti dalla normativa sopra richiamata e non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri o atti di assenso comunque denominati di competenza di altri Enti.

Di **dare atto** che responsabile dell'istruttoria è l'Ente Parco e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo stesso Ente.

Di **trasmettere** copia del presente provvedimento al Comune di Pesaro, per l'adozione degli atti conseguenti e, per conoscenza alla ditta richiedente. L'originale del provvedimento è conservato agli atti dell'Ente Parco.

Di **rappresentare** che contro il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della legge 7/8/1990, n. 241, può essere proposto ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche entro 60 giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso, oppure ricorso in opposizione con gli stessi termini; si ricorda infine che può essere proposto ricorso straordinario entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi del DPR 24/11/1971, n. 1199.

Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, il presente provvedimento viene pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Ente Parco.

Il tecnico
Fabrizio Furlani

IL DIRETTORE
Dott. Marco Zannini

Marco
Zannini
11.07.2025
14:09:42
GMT+02:00



Ente Parco Naturale Monte San Bartolo

Sede Viale Varsavia s.n.c. 61121 Pesaro
tel. 0721.400858 - 0721.268426
e.mail: amministrativo@parcosanbartolo.it
comunicazione@parcosanbartolo.it
c.f. 92019510418