



Egr.

MAZZANTI GIULIA

mazzantigiulia.mg@gmail.com

OGGETTO: Art. 5 D.P.R. 357/1997 - DGR 1661/2020 – Art. 57 Regolamento del Parco.

Lavori di manutenzione di una condotta idrica consistenti nel rifacimento della tubazione idrica dal contatore all'abitazione in Pesaro – loc. Cattabrighe (via Sele). Ditta: MAZZANTI GIULIA.

RILASCIO PARERE DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA E AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 57 DEL REGOLAMENTO DEL PARCO.

Si fa riferimento alla nota mail del 30/01/2026 con la quale la S.V. ha chiesto all'Ente Parco il rilascio del parere di competenza in merito all'intervento richiamato in oggetto. Al riguardo:

Visto che l'intervento proposto prevede quanto segue, come da richiesta presentata:

1. Premessa: *I fabbricati censiti al Catasto, come da documentazione allegata, siti in Via dei Canneti n. 9, CAP 61121 – Pesaro (PU), risultano alimentati da una condotta idrica che si allaccia a contatore ubicato al di fuori del perimetro della proprietà e dei terreni annessi, in area accessibile da strada pubblica, in corrispondenza delle coordinate indicate nella legenda e sulla mappa di seguito. Il tratto interessato dalla tubazione situata al di fuori del perimetro della proprietà è quello rappresentato con segmento rosso nella cartografia allegata di seguito. La presente procedura viene attivata a seguito della segnalazione di una perdita effettuata dal gestore del servizio idrico. A seguito di sopralluogo eseguito da tecnico incaricato, considerata la lunghezza della condotta e l'impossibilità di ispezionarla, non è stato possibile individuare con precisione il punto di perdita. È pertanto necessario procedere con l'intervento descritto di seguito.*
2. Descrizione dell'intervento: *L'intervento prevede l'apertura di una trincea, la sostituzione e posa in opera di una nuova condotta idrica, nonché la realizzazione di pozzetti in ghisa (dimensioni massime 50x50cm) a filo del piano di campagna (n. 3–5), con interasse di circa 100 m.*
3. Caratteristiche dello scavo:
 - *Profondità dello scavo: circa 50 cm □ Larghezza dello scavo: circa 50 cm □ I lavori saranno eseguiti in corrispondenza della sede stradale*
 - *Non sono previsti tagli né manomissioni della vegetazione esistente*
 - *Durata dei lavori: La durata complessiva dei lavori è stimata in n. 5-7 giorni lavorativi, di cui n. 3 giorni nel tratto compreso tra il Punto 2 e il Punto 3 della cartografia allegata, ricadente su strada pubblica.*
 - *Il tratto compreso tra il Punto 1 e il Punto 2 è utilizzato da una sola ulteriore abitazione e risulta configurato come strada chiusa.*
4. Ripristini: *Al termine delle lavorazioni è previsto il ripristino della sede stradale.*
5. Estensione dei tratti di intervento:
 - *Lunghezza del tratto compreso tra il Punto 1 e il Punto 2: circa 130 m circa;*
 - *Lunghezza del tratto compreso tra il Punto 2 e il Punto 3: circa 130 m circa*

Dato atto che l'intervento in oggetto:

- sarà effettuato lungo l'area di sedime stradale di via Sele (strada Comunale) e della strada privata che da via Sele conduce al fabbricato di proprietà, catastalmente distinto al Foglio 9 Particella 38 del Comune di Pesaro - sez. Pesaro;
- ricade in zona C del Piano del Parco/PRG e, pertanto, ai sensi dell'art. 57 del Regolamento, necessita dell'autorizzazione di questo Ente Parco;
- è ubicato all'interno della ZPS "Colle San Bartolo e Litorale Pesarese". Pertanto, i lavori sono soggetti alla procedura della Valutazione di Incidenza di cui al DPR 357/1997 e alla DGR 1661/2020 di competenza di questo Ente Parco.

Richiamata la seguente principale normativa in materia di Rete Natura 2000:

- il D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357, avente ad oggetto "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche" e ss.mm.ii";

- il Capo III della L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, il quale disciplina le procedure per l'individuazione e la gestione dei siti della Rete Natura 2000 (SIC, ZSC e ZPS);
- la D.G.R. n. 1471 del 27/10/2008 concernente l'adeguamento delle misure di conservazione generali per le Zone di Protezione Speciale e per i Siti di Importanza Comunitaria, come modificate con D.G.R. 1036/2009;
- la D.G.R. 661 del 27/06/2016 di approvazione delle misure di conservazione del SIC "Colle San Bartolo";
- la D.G.R. n. 1661 del 30/12/2020 ad oggetto *"Intesa Stato-Regioni-Province autonome 28 novembre 2019. DPR n. 357/97. L.R. n. 6/2007. Adozione delle Linee guida regionali per la Valutazione di incidenza quale recepimento delle Linee guida nazionali. Revoca della DGR n. 220/2010, modificata dalla DGR n. 23/2015, così come rettificata dalla DGR n. 57/2015"*.

Tenuto conto che i lavori previsti non modificheranno gli obiettivi di conservazione della ZPS *"Colle San Bartolo e Litorale Pesarese"* e non avranno effetti negativi sull'integrità della stessa in quanto:

- hanno carattere meramente manutentivo e saranno effettuati lungo l'area di sedime della viabilità esistente, senza comportare tagli o manomissioni alla vegetazione esistente;
- non provocheranno perturbazioni o alterazioni agli habitat di interesse comunitario, non presenti nell'area in esame;
- non presentano, per localizzazione, estensione e tipologia di lavori, caratteristiche tali da comportare un impatto diretto o indiretto nei confronti delle specie tutelate e ai relativi habitat di specie.

Considerato che l'intervento è compatibile sia con la normativa di tutela del Parco (Regolamento e Piano del Parco), che con le misure di conservazione dei Siti Natura 2000 di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 17 ottobre 2007 e alla D.G.R. 1471/2008.

Ritenuto pertanto che l'intervento non determinerà incidenza significativa, ovvero non pregiudicherà il mantenimento dell'integrità dei siti con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie.

Questo Ente Parco, fatti salvi ed impregiudicati eventuali diritti, azioni o ragioni di terzi, nonché altra vincolistica,

DISPONE

Di **rilasciare** parere positivo di Screening di Incidenza di cui all'art. 5 del DPR 357/1997-DGR 1661/2020 in merito ai *"Lavori di manutenzione di una condotta idrica consistenti nel rifacimento della tubazione idrica dal contatore all'abitazione in Pesaro – loc. Cattabrighe (via Sele). Ditta: MAZZANTI GIULIA"*.

Di **rilasciare**, ai sensi dell'art. 57 del Regolamento del Parco, anche l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori e delle opere in oggetto.

Di **stabilire** che il presente provvedimento è rilasciato ai soli fini stabiliti dalla normativa sopra richiamata e non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri o atti di assenso comunque denominati di competenza di altri Enti.

Di **dare atto** che responsabile dell'istruttoria è l'Ente Parco e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo stesso Ente.

Di **trasmettere** copia del presente provvedimento alla richiedente. L'originale del provvedimento è conservato agli atti dell'Ente Parco.

Di **rappresentare** che contro il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della legge 7/8/1990, n. 241, può essere proposto ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche entro 60 giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso, oppure ricorso in opposizione con gli stessi termini; si ricorda infine che può essere proposto ricorso straordinario entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi del DPR 24/11/1971, n. 1199.

Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, il presente provvedimento viene pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Ente Parco.

IL DIRETTORE
Dott. Marco Zannini

Marco
Zannini
05.02.2026
12:38:14
GMT+01:00



Ente Parco Naturale Monte San Bartolo

Sede Viale Varsavia s.n.c. 61121 Pesaro
tel. 0721.400858 - 0721.268426
e.mail: amministrativo@parcosanbartolo.it
comunicazione@parcosanbartolo.it
c.f. 92019510418