



Spett.le

COMUNE DI GABICCE MARE - III SETTORE

PEC: comune.gabiccemare@emarche.it

OGGETTO: Art. 5 D.P.R. 357/1997 - DGR 1661/2020 - DGR 23/2015.

S.C.I.A. per opere di manutenzione straordinaria al piano terra a destinazione accessoria e lievi modifiche prospettiche. Ditta: ANGELETTI ELENA, CECCHINI ENRICO.

RILASCIO PARERE POSITIVO DI SCREENING DI INCIDENZA.

Si fa riferimento alla nota prot. 2562 del 16/02/2026 con la quale codesto Comune ha chiesto all'Ente Parco il rilascio del parere sulla Valutazione di Incidenza in merito all'intervento richiamato in oggetto. Al riguardo:

Dato atto, in base alla relazione tecnica dell'Ing. Fabio Gessi, che *"La presente SCIA riguarda opere di manutenzione straordinaria al piano terra di fabbricato residenziale sito in Via Crocevecchia n.19 di proprietà del Sig. Cecchini Enrico e della Sig.ra Angeletti Elena"*.

Visto che il progetto prevede, in particolare, i seguenti interventi:

- *"realizzazione di vano lavanderia con divisori in cartongesso"*;
- *"realizzazione di nicchia in cartongesso"*;
- *"demolizione di porzione di tramezzatura tra i due vani ad attuale destinazione a deposito, al fine di renderli comunicanti"*;
- *"apertura di porta REI sul vano scala comune"*;
- *"realizzazione di scala interna al piano terra, per consentire l'accesso del vano scala"*;
- *"apertura di finta finestra presente sul fronte Sud Ovest"*;
- *"allargamento dell'apertura sul fronte Sud Est"*;
- *"cambio di destinazione dei vani da deposito a garage"*.

Considerato che l'immobile in oggetto ricade:

- in corrispondenza del terreno censito al Foglio 4 Mappale 583 del Comune di Gabicce Mare;
- in zona DE del Piano del Parco/PRG;
- all'interno della ZPS *"Colle San Bartolo e Litorale Pesarese"*. Pertanto, i lavori sono soggetti alla procedura della Valutazione di Incidenza di cui al DPR 357/1997 e alla DGR 1661/2020 di competenza di questo Ente Parco.

Esaminato il format di screening per la valutazione di incidenza proposto dai richiedenti, conforme alla DGR 1661/2020.

Richiamata la seguente principale normativa in materia di Rete Natura 2000:

- il D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357, avente ad oggetto *"Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche" e ss.mm.ii"*;
- il Capo III della L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, il quale disciplina le procedure per l'individuazione e la gestione dei siti della Rete Natura 2000 (SIC, ZSC e ZPS);
- la D.G.R. n. 1471 del 27/10/2008 concernente l'adeguamento delle misure di conservazione generali per le Zone di Protezione Speciale e per i Siti di Importanza Comunitaria, come modificate con D.G.R. 1036/2009;
- la D.G.R. 661 del 27/06/2016 di approvazione delle misure di conservazione del SIC "Colle San Bartolo";
- la D.G.R. n. 1661 del 30/12/2020 ad oggetto *"Intesa Stato-Regioni-Province autonome 28 novembre 2019. DPR n. 357/97. L.R. n. 6/2007. Adozione delle Linee guida regionali per la Valutazione di incidenza quale recepimento delle Linee guida nazionali. Revoca della DGR n. 220/2010, modificata dalla DGR n. 23/2015, così come rettificata dalla DGR n. 57/2015"*.

Tenuto conto che le opere e i lavori previsti non modificheranno gli obiettivi di conservazione della ZPS e non avranno effetti negativi sull'integrità delle stesse in quanto:

- si localizzano in corrispondenza di un fabbricato esistente e, per lo più, si riferiscono a lavori che saranno realizzati all'interno dell'edificio;
- non provocheranno perturbazioni o alterazioni agli habitat di interesse comunitario, in quanto non sono presenti nell'area interessata dai lavori e in un intorno significativamente ampio;
- non presentano, per localizzazione, estensione e tipologia di lavori, caratteristiche tali da comportare un impatto diretto o indiretto nei confronti delle specie tutelate e ai relativi habitat di specie.

Considerato che l'intervento è compatibile con le misure di conservazione di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 17 ottobre 2007 e con la D.G.R. 1471/2008.

Ritenuto pertanto che l'intervento non determinerà incidenza significativa, ovvero non pregiudicherà il mantenimento dell'integrità dei siti con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie.

Ravvisata la compatibilità dell'intervento con il Piano ed il Regolamento del Parco.

Questo Ente Parco, fatti salvi ed impregiudicati eventuali diritti, azioni o ragioni di terzi, nonché altra vincolistica,

DISPONE

Di **rilasciare** parere positivo di Screening di Incidenza di cui all'art. 5 del DPR 357/1997-DGR 1661/2020 in merito all'intervento ad oggetto: *"S.C.I.A. per opere di manutenzione straordinaria al piano terra a destinazione accessoria e lievi modifiche prospettiche. Ditta: ANGELETTI ELENA, CECCHINI ENRICO."*

Di **stabilire** che il presente provvedimento è rilasciato ai soli fini stabiliti dalla normativa sopra richiamata e non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri o atti di assenso comunque denominati di competenza di altri Enti.

Di **dare atto** che responsabile dell'istruttoria è l'Ente Parco e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo stesso Ente.

Di **trasmettere** copia del presente provvedimento al Comune di Gabicce Mare per l'adozione degli atti conseguenti. L'originale del provvedimento è conservato agli atti dell'Ente Parco.

Di **rappresentare** che contro il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della legge 7/8/1990, n. 241, può essere proposto ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche entro 60 giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso, oppure ricorso in opposizione con gli stessi termini; si ricorda infine che può essere proposto ricorso straordinario entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi del DPR 24/11/1971, n. 1199.

Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, il presente provvedimento viene pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Ente Parco.

IL DIRETTORE
Dott. Marco Zannini

Marco
Zannini
05.03.2026
11:22:11
GMT+01:00



Ente Parco Naturale Monte San Bartolo

Sede Viale Varsavia s.n.c. 61121 Pesaro
tel. 0721.400858 - 0721.268426
e.mail: amministrativo@parcosanbartolo.it
comunicazione@parcosanbartolo.it
c.f. 92019510418