



Pratica: 2022/53

Spett.le COMUNE DI GABICCE MARE - Servizio Edilizia Privata
PEC: comune.gabiccemare@emarche.it

e, p.c.

TONNINI GIANFRANCO

c/o ARCH. RADI ALESSANDRO

PEC: alessandro.radi@archiworldpec.it

OGGETTO:	ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DELLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA: Art. 5 - D.P.R. 357/1997 e smi - D.G.R. 23/2015 - DGR 57/2015.
TITOLO PROGETTO:	LAVORI ASSEVERATA PER GLI INTERVENTI DI CUI ALL'ART.119 DEL D.L. N.34 DEL 2020 PARZIALE SOSTITUZIONE E CONSOLIDAMENTO DI COPERTURA REALIZZATA CON INTERVENTO AGEVOLATO DA SUPERBONUS 110% DI CUI ALL'ART. 119 DEL D.L. 34/2020, CONVERTITO IN LEGGE 77/2020.
UBICAZIONE:	GABICCE MARE - VIA DELLE SELVE, 10
INDIVIDUAZIONE	COMUNE DI GABICCE MARE – FOGLIO 3, MAPPALE 550
DITTA:	TONNINI GIANFRANCO (TNNGFR43D22G479W)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Vista la relazione istruttoria, predisposta dall'Arch. Michele Bonini in qualità di tecnico incaricato dall'Ente Parco del Monte San Bartolo di seguito riportata:

Relazione istruttoria

Con nota prot. n. 0004716/2022 del 18/03/2022 codesto Comune di Gabicce Mare ha richiesto a questo Ente Parco l'espressione del parere di competenza in merito ai lavori in oggetto.

Al riguardo in base alla relazione tecnica di progetto a firma dell'Arch. Alessandro Radi si riporta il quadro conoscitivo e le motivazioni degli interventi di progetto:

La presente relazione ha per oggetto il progetto per lavori di manutenzione straordinaria ai fini del miglioramento sismico di porzione di copertura di immobile sito in Gabicce Monte, via delle Selve 10.

L'immobile è censito al Catasto Fabbricati al Foglio 3 mappale 550. L'intervento si trova all'interno del Parco San Bartolo.

DESCRIZIONE GENERALE DELLO STATO DI FATTO

Il fabbricato è una casa singola con struttura in muratura portante ed è in parte su due livelli ed in parte su un livello unico. La porzione su due livelli è già stato oggetto in passato di un intervento sulla copertura. L'intervento della presente relazione si svolgerà sulla porzione ad un solo livello. La copertura ha struttura portante in legno e finitura superiore in coppi di laterizio. L'intero fabbricato è circondato da un ampio scoperto di proprietà.

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Il progetto prevede la rimozione e ricostituzione di porzione di copertura dello stabile e più precisamente della parte di edificio che si sviluppa su un solo livello (vedi tavola grafica).

La superficie in pianta della copertura è di circa 60mq. L'esistente verrà totalmente rimosso compresa l'orditura principale strutturale. La copertura esistente è formata da travi principali in legno uso fiume, tavolato in legno,

orditura secondaria con travetti in legno e sovrastante pianelle in laterizio, soletina in cemento e manto di copertura in coppi.

Il nuovo pacchetto di copertura sarà costituito da travi principali in legno, tavolato in legno coibentazione in lana di roccia, impermeabilizzazione e finitura del manto in coppi di cui saranno sostituiti quelli in appoggio sulla guaina, mentre per la finitura superiore saranno riutilizzati quelli esistenti opportunamente selezionati.

La dimensione del pacchetto della copertura rimane invariato quindi rimangono invariate le quote delle linee di gronda e del colmo.

Sarà mantenuta l'intera estetica del fabbricato in tutte le sue parti.

Considerato che l'area oggetto dell'intervento si localizza all'interno della ZPS "Colle San Bartolo e Litorale Pesarese" e pertanto il progetto è sottoposto alla verifica di assoggettabilità alla procedura della valutazione di incidenza di cui alla DGR 23/2015.

Esaminata la scheda per la Valutazione di Incidenza Ambientale Semplificata (DGR 23/2015 e 57/2015) a firma del soggetto proponente, dalla quale si evidenzia che "...L'esame dell'intervento non ha rilevato incidenze significative connesse con la natura delle opere e le specie animali sensibili al sito, anche alla luce del principio di precauzione.";

Rilevato che gli interventi in progetto si inseriscono in un contesto generale cui sono stati riconosciuti valori faunistici, floristici ed ecologici, ma l'area oggetto d'intervento non presenta specifici aspetti tutelati e di un qualche interesse e significatività per la ZPS;

Tenuto conto che l'analisi del progetto, per la sua natura, entità e collocazione, fa ritenere l'intervento privo di impatti potenziali sugli aspetti di salvaguardia e conservazione della ZPS e non avrà effetti negativi sull'integrità della stessa, in quanto la realizzazione dell'intervento:

- prevede interventi su fabbricato esistente, di carattere manutentivo, senza incidere sul valore ambientale e paesaggistico dell'area;
- non provocherà perturbazioni o alterazioni agli habitat di interesse comunitario;
- non presenta, per localizzazione, estensione e tipologia di lavori, caratteristiche tali da comportare un impatto diretto o indiretto nei confronti delle specie tutelate e ai relativi habitat di specie.

Richiamata la seguente principale normativa in materia di Rete Natura 2000:

- il D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357, avente ad oggetto "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e semi-naturali, nonché della flora e della fauna selvatiche" e ss.mm.ii.;
- il Capo III della L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, il quale disciplina le procedure per l'individuazione e la gestione dei siti della Rete Natura 2000 (SIC, ZSC e ZPS);
- la D.G.R. n. 1471 del 27/10/2008 concernente l'adeguamento delle misure di conservazione generali per le Zone di Protezione Speciale e per i Siti di Importanza Comunitaria, come modificate con D.G.R. 1036/2009;
- la D.G.R. n. 220 del 9 febbraio 2010 pubblicata sul BUR n. 20 del 26 febbraio 2010 avente ad oggetto "Linee guida regionali per la Valutazione di incidenza di piani ed interventi" per effetto della quale, a far data dal 13 marzo 2010, trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 24 della L.R. n. 6/2007;
- la DGR n. 23 del 26 gennaio 2015, come modificata dalla DGR n. 57 del 9 febbraio 2015, che individua interventi minimi da assoggettare alla procedura semplificata di valutazione di incidenza.

Visto che i lavori proposti hanno caratteristiche complessive, in linea con gli obiettivi di tutela e anche di conformità rispetto alle N.T.A. del Piano, si esprime **parere favorevole** alla richiesta di esclusione dalla procedura della Valutazione di Incidenza di cui all'art. 5 del DPR 357/1997.

Il tecnico incaricato

f.to Arch. Michele Bonini

Questo ENTE PARCO NATURALE DEL MONTE SAN BARTOLO , fatti salvi ed impregiudicati eventuali diritti, azioni o ragioni di terzi, nonché altra vincolistica

DISPONE

- Di **stabilire** l'esclusione dalla procedura della Valutazione di Incidenza di cui all'art. 5 del DPR 357/1997 dei lavori inerenti: "**LAVORI ASSEVERATA PER GLI INTERVENTI DI CUI ALL'ART.119 DEL D.L. N.34 DEL 2020 PARZIALE SOSTITUZIONE E CONSOLIDAMENTO DI COPERTURA REALIZZATA CON INTERVENTO AGEVOLATO DA SUPERBONUS 110% DI CUI ALL'ART. 119 DEL D.L. 34/2020, CONVERTITO IN LEGGE 77/2020.**" Ditta: **TONNINI GIANFRANCO (TNNGFR43D22G479W)**
- Di **precisare** che il presente provvedimento è rilasciato ai soli fini stabiliti dalle normative sopra richiamate e non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri o atti di assenso comunque denominati di competenza di altri Enti;
- Di **dare atto** che responsabile dell'istruttoria è l'Ente Parco e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo stesso Ente;
- Di **trasmettere** copia del presente provvedimento al Comune di Gabicce Mare. L'originale del provvedimento è conservato agli atti dell'Ente Parco;
- Di **rappresentare** che contro il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della legge 7/8/1990, n. 241, può essere proposto ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche entro 60 giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso, oppure ricorso in opposizione con gli stessi termini; si ricorda infine che può essere proposto ricorso straordinario entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi del DPR 24/11/1971, n. 1199.

Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, il presente provvedimento viene pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Ente Parco.

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
Dott. Marco Maria Scriboni

Ente Parco Naturale Monte San Bartolo

Sede via Varsavia s.n. 61100 Pesaro
tel. 0721.400858.404894 fax 0721.408520
e.mail: parcosanbartolo@provincia.ps.it
p.iva 02055510412 - c.f. 92019510418