



**Spett.le COMUNE DI PESARO - U.O. EDILIZIA PRIVATA**

PEC: comune.pesaro@emarche.it

DOMANDA: 2021/138  
CODICE PRATICA 2021/470/SUE  
NULLAOSTASPUE  
PRATICA N.: 118/2021

e, p.c. **TONUCCI MASSIMILIANO**  
**c/o GEOM. BONAZZOLI MATTEO**  
PEC: matteo.bonazzoli@geopec.it

**OGGETTO: Art. 5 D.P.R. 357/1997 e smi - D.G.R. 1661/2020.**

**Lavori di straordinaria manutenzione consistenti in modifiche prospettiche sul fabbricato residenziale e relativo accessorio ad uso deposito in Pesaro, Strada San Bartolo n. 35 (Foglio 18 Mappale 1030 sub 1-2).  
DITTA: TONUCCI MASSIMILIANO (TNCMSM68L21G479K).  
Rilascio parere di esclusione dalla Valutazione di Incidenza.**

Si fa riferimento alla nota prot. 19099 del 18/02/2021, con la quale codesto Comune ha chiesto all'Ente Parco il rilascio del parere sulla Valutazione di Incidenza in merito ai lavori richiamati in oggetto. Al riguardo:

**Preso atto** che in base alla relazione tecnica allegata all'istanza, a firma del Geom. Matteo Bonazzoli *"L'intervento proposto prevede esclusivamente modifiche prospettiche al fabbricato e al suo Accessorio. Le finiture di facciata del fabbricato principale, costituite da intonaco tinteggiato, non subiranno alcun intervento. Le finestre tamponate ed i vari ripristini di intonaco saranno realizzati con la stessa tipologia e colore dell'esistente. Le nuove finestre saranno realizzate in legno con finitura naturale e i sistemi d'oscuramento saranno costituiti da persiane in legno dello stesso colore di quelle esistenti"*.

**Considerato** che il fabbricato in oggetto si localizza:

- sul terreno catastalmente censito al Foglio 18 Mappale 1030 sub 1-2 del Comune di Pesaro – sezione Pesaro;
- in zona DE del Piano del Parco e all'interno della ZPS *"Colle San Bartolo e Litorale Pesarese"* e pertanto è sottoposto alla procedura della valutazione di incidenza di cui al DPR 357/97, di competenza di questo Ente.

**Esaminato** lo studio per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione di Incidenza a firma del Geom. Matteo Bonazzoli, nel quale viene precisato quanto segue:

- *"L'intervento ricade all'interno del parco San Bartolo, in posizione collinare su versante sud-ovest. L'area è sottoposta a vincolo ZPS, seppur l'intera corte del fabbricato è individuata sulla carta Fitosociologica come "urbanizzato e strade" e nella carta ZPS degli habitat non si rilevano particolari individuazioni specifiche (area a bianca). Oggetto di intervento saranno il solo fabbricato e l'accessorio ad uso ripostiglio ubicato sulla stessa corte, senza alcun intervento o modifica alla corte del fabbricato e relativo habitat";*
- *"Il presente progetto, prevedendo le sole modifiche prospettiche, non contempla trasformazioni Territoriali. Lo stesso cantiere non prevede particolare impatto su habitat in quanto limitato a poche opere murarie per apportare le modifiche prospettiche previste in progetto. Eventuali altri interventi più consistenti saranno oggetto di nuova autorizzazione da presentarsi ad ultimazione delle opere previste dal presente progetto".*
- *"Da quanto riscontrato dalla carta degli habitat, l'intervento pur essendo all'interno dell'area ZPS vigente, non risulta interessato da nessun habitat di interesse comunitario".*
- *"Per l'intervento in oggetto non si prevedono interferenze con habitat e specie in quanto gli stessi possono essere considerati minimali e non comporteranno distruzione o danneggiamento di piante o specie protette. Pertanto l'intervento proposto non presenta elementi di contrasto con gli obiettivi di conservazione del sito".*
- *"Non esiste nessun effetto cumulativo con eventuali altri progetti nell'area".*

**Richiamata** la seguente principale normativa in materia di Rete Natura 2000:

- il D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357, avente ad oggetto *"Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche" e ss.mm.ii"*;
- il Capo III della L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, il quale disciplina le procedure per l'individuazione e la gestione dei siti della Rete Natura 2000 (SIC, ZSC e ZPS);

- la D.G.R. n. 1471 del 27/10/2008 concernente l'adeguamento delle misure di conservazione generali per le Zone di Protezione Speciale e per i Siti di Importanza Comunitaria, come modificate con D.G.R. 1036/2009;
- la D.G.R. 661 del 27/06/2016 di approvazione delle misure di conservazione del SIC "Colle San Bartolo";
- la D.G.R. n. 1661 del 30/12/2020 ad oggetto "*Intesa Stato-Regioni-Province autonome 28 novembre 2019. DPR n. 357/97. L.R. n. 6/2007. Adozione delle Linee guida regionali per la Valutazione di incidenza quale recepimento delle Linee guida nazionali. Revoca della DGR n. 220/2010, modificata dalla DGR n. 23/2015, così come rettificata dalla DGR n. 57/2015*".

**Richiamato**, in particolare, quanto indicato al paragrafo 6.1. delle Linee Guide allegate alla DGR 1661/2020, ovvero che nelle more dell'entrata in vigore dei "*provvedimenti di pre-valorazione adottati dagli enti di gestione che vorranno avvalersi del meccanismo di pre-valorazione, questi hanno la facoltà di utilizzare una procedura semplificata analoga a quella già contenuta nella DGR n. 23/2015 per gli interventi ivi riportati o ad essi riconducibili*".

**Ritenuto** che all'intervento proposto, di carattere minimale, possa trovare applicazione la richiamata previsione normativa e che pertanto è da ritenersi accoglibile la presentazione di uno studio di incidenza, come quello proposto dalla ditta in oggetto, conforme ai contenuti della DGR 23/2015.

**Tenuto conto** che l'intervento previsto non modifica gli obiettivi di conservazione della ZPS e non causa effetti negativi sull'integrità della stessa in quanto:

- ha carattere minimale e di trascurabile entità, ed interessa un fabbricato esistente;
- non manifesta interazioni negative con specie ed habitat di interesse comunitario tutelate dalla ZPS.

**Richiamata** la nota prot. 1382109 del 09/12/2020 con la quale la Regione Marche - P.F. *Valutazioni e autorizzazioni ambientali, qualità dell'aria e protezione naturalistica*, facendo riferimento all'art. 13 bis della L. 394/1991, come introdotto dall'articolo 55 del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, ha precisato che tutti gli interventi edilizi ricadenti in zona D sono esclusi dal rilascio del nulla osta dell'Ente Parco qualora le previsioni del Piano del Parco, come nel caso in oggetto, sono state recepite nel PRG.

Questo Ente Parco, fatti salvi ed impregiudicati eventuali diritti, azioni o ragioni di terzi, nonché altra vincolistica,

#### DISPONE

- Di **stabilire** l'esclusione dalla procedura della Valutazione di Incidenza di cui all'art. 5 del DPR 357/1997 dei "*Lavori di straordinaria manutenzione consistenti in modifiche prospettiche sul fabbricato residenziale e relativo accessorio ad uso deposito in Pesaro, Strada San Bartolo n. 35 (Foglio 18 Mappale 1030 sub 1-2). DITTA: TONUCCI MASSIMILIANO (TNCMSM68L21G479K)*".
- Di **precisare** che il presente provvedimento è rilasciato ai soli fini stabiliti dalle normative sopra richiamate e non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri o atti di assenso comunque denominati di competenza di altri Enti.
- Di **dare atto** che responsabile dell'istruttoria è l'Ente Parco e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo stesso Ente.
- Di **trasmettere** copia del presente provvedimento alla ditta richiedente. L'originale del provvedimento è conservato agli atti dell'Ente Parco.
- Di **rappresentare** che contro il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della legge 7/8/1990, n. 241, può essere proposto ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche entro 60 giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso, oppure ricorso in opposizione con gli stessi termini; si ricorda infine che può essere proposto ricorso straordinario entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi del DPR 24/11/1971, n. 1199.

Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, il presente provvedimento viene pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Ente Parco.

Il tecnico

F.to Dott. Fabrizio Furlani

IL DIRETTORE

Dott. Marco Maria Scriboni