



**ENTE PARCO NATURALE REGIONALE  
DEL MONTE SAN BARTOLO  
REGIONE MARCHE**

N. protocollo	<b>470/2020</b>
N deliberazione	<b>14</b>
Data della deliberazione	<b>31.07.2020</b>

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO**

<b>OGGETTO:</b>	<b>Progetto di sistemazione di una scarpata mediante la tecnica delle terre armate, a confine con la proprietà dell'Ente Parco San Bartolo in loc. Santa Marina Alta - Strada per Santa Marina. Ditta: CAMBROSS S.S. (P.IVA 00836560417). Rilascio assenso dell'Ente Parco.</b>
-----------------	---

L'anno duemilaventi, il giorno 31 del mese di luglio alle ore 17,30 in Pesaro, presso la sede dell'Ente Parco in Via Varsavia, a seguito di regolare convocazione, (Prot. 470 del 27.07.2020) si è riunito il Consiglio Direttivo dell'Ente Parco Naturale Regionale del Monte San Bartolo con le presenze sotto indicate:

			P.	A.
1)	Mariani Stefano	Presidente	<b>X</b>	
2)	Lisotti Cristian	Vicepresidente		<b>X</b>
3)	Manenti Davide	Consigliere	<b>X</b>	
4)	Tesini Federica	Consigliere	<b>X</b>	
5)	Mancino Giulio	Consigliere		<b>X</b>

Partecipa alla seduta il Direttore Marco Maria Scriboni, con funzioni verbalizzanti.

Sono altresì presenti:

Claudio Marchesi – Responsabile della attività amministrativa e Vicedirettore;

Michele Bonini, Tecnico incaricato dell'Ente;

Presiede la riunione il Presidente dell'Ente Stefano Mariani e, preso atto che ricorrono i presupposti per la validità della seduta ai sensi dell'art. 8 dello Statuto, dichiara aperti i lavori circa l'argomento in oggetto.

**Ente Parco Naturale Monte San Bartolo**

Sede via Varsavia s.n. 61100 Pesaro  
tel. 0721.400858.404894 fax 0721.408520  
e.mail: [parcosanbartolo@provincia.ps.it](mailto:parcosanbartolo@provincia.ps.it)  
p.iva 02055510412 - c.f. 92019510418

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la proposta di atto amministrativo avanzata dal Dott. Marco Maria Scriboni allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.

Vista la richiesta pervenuta in data 1 luglio u.s., con la quale il Geom. Franco Tonucci, per conto della ditta CAMBROSS S.S. (P.IVA 00836560417), con sede in Pesaro, via Guidubaldo della Rovere, ha chiesto all'Ente Parco, in qualità di soggetto proprietario del terreno catastalmente censito al Foglio 4, Mappale 189 del Comune di Pesaro, il rilascio di un parere preventivo per la realizzazione di un muro di contenimento da eseguire con la tecnica delle terre armate lungo la scarpata di confine della proprietà.

Dato atto che il presente atto di assenso preventivo è necessario affinché la ditta CAMBROSS S.S. possa presentare al Comune di Pesaro la richiesta di rilascio del titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento in oggetto.

Ritenuto che l'opera proposta sia meritevole di accoglimento in quanto, oltre a non arrecare pregiudizio ai terreni dell'Ente Parco, permetterà di consolidare la scarpata di confine evitando, per il futuro, dissesti che potrebbero causare danni alla proprietà della ditta richiedente.

Sentiti gli interventi del Presidente e dei Consiglieri in relazione al dibattito conseguente.

Vista la L.R. 28-4-1994 n. 15 *Norme per l'istituzione e gestione delle aree protette naturali*.

Vista la L. 6-12-1991 n. 394 *Legge quadro sulle aree protette*.

Visti gli allegati pareri di regolarità.

Visto il vigente Statuto dell'Ente.

Con voti favorevoli UNANIMI, resi in forma palese

## DELIBERA

**La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.**

**Di rilasciare alla ditta CAMBROSS S.S. (P.IVA 00836560417), l'assenso alla realizzazione dell'intervento richiamato in oggetto, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:**

- 1) a fine lavori la ditta CAMBROSS S.S. dovrà riposizionare la recinzione esistente, di proprietà dell'Ente Parco, nel medesimo luogo ove è attualmente presente, e dovrà effettuare il rinverdimento dell'area di lavoro mediante la semina di un prato;**
- 2) la futura manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera in progetto dovrà essere interamente a carico della ditta CAMBROSS S.S. o del soggetto che eventualmente dovesse ad essa subentrare, che pertanto solleverà l'Ente Parco, per il futuro, da ogni onere economico e da ogni altra responsabilità connessa alla presenza dell'opera.**

**Di specificare che il presente atto viene rilasciato dall'Ente Parco in qualità di soggetto proprietario del terreno catastalmente censito al Foglio 4, Mappale 189 del Comune di Pesaro - sezione Pesaro, e non sostituisce in alcun modo i pareri o gli atti di assenso comunque denominati di competenza sia di questo Ente (es.: parere sulla Valutazione di Incidenza) che di altri Enti (es: autorizzazione paesaggistica, nulla osta vincolo idrogeologico, ecc.).**

**Di demandare al Direttore dell'Ente Parco il compito di dare attuazione al presente atto.**

=====  
Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**F.to Stefano Mariani**

**IL DIRETTORE**  
**F.to Marco Maria Scriboni**

=====  
Il sottoscritto certifica che la suddetta deliberazione è stata pubblicata per copia il giorno 04.08.2020 all'Albo Pretorio, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Pesaro lì, 04.08.2020

**IL DIRETTORE**  
**F.to Marco Maria Scriboni**

=====

**ENTE PARCO NATURALE REGIONALE  
DEL MONTE SAN BARTOLO  
Regione Marche**

Prot. 470 del 27.07.2020

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Istruttoria predisposta dal Dott. Marco Maria Scriboni.

---

**Oggetto: Progetto di sistemazione di una scarpata mediante la tecnica delle terre armate, a confine con la proprietà dell'Ente Parco San Bartolo in loc. Santa Marina Alta - Strada per Santa Marina. Ditta: CAMBROSS S.S. (P.IVA 00836560417). Rilascio assenso dell'Ente Parco.**

**Premesso** che con nota pervenuta il 01/07/2020, il Geom. Franco Tonucci, tecnico della ditta CAMBROSS S.S. (P.IVA 00836560417), con sede in Pesaro, via Guidubaldo della Rovere, ha chiesto all'Ente Parco, in qualità di soggetto proprietario del terreno catastalmente censito al Foglio 4, Mappale 189 del Comune di Pesaro, il rilascio di un parere preventivo per la realizzazione di un muro di contenimento da eseguire con la tecnica delle terre armate lungo la scarpata di confine della proprietà.

**Tenuto conto** che l'opera proposta si localizza, in particolare, lungo il confine che divide il terreno di proprietà dell'Ente Parco (Foglio 4 Mappale 189) da quello di proprietà della ditta CAMBROSS S.S. (Foglio 4 Mappale 43) presso l'abitato di Santa Marina Alta, Strada per Santa Marina.

**Ritenuto** che l'opera proposta sia meritevole di accoglimento in quanto, oltre a non arrecare pregiudizio ai terreni dell'Ente Parco, permetterà di consolidare la scarpata di confine evitando, per il futuro, dissesti che potrebbero causare danni alla proprietà della ditta richiedente.

**Precisato** che il rilascio dell'assenso è comunque subordinato al ripristino, a fine lavori, dell'attuale recinzione di proprietà dell'Ente Parco e al rinverdimento dell'area di cantiere. Resta inoltre inteso che la futura manutenzione dell'opera in progetto dovrà essere interamente a carico della ditta CAMBROSS S.S. o del soggetto che eventualmente dovesse ad essa subentrare, che pertanto solleverà per il futuro l'Ente Parco da ogni onere economico e da ogni altra responsabilità connessa alla presenza dell'opera.

**Tenuto conto** che l'Ente Parco, con il presente atto, è chiamato ad esprimersi unicamente come soggetto proprietario del terreno e che il presente atto è necessario affinché la ditta CAMBROSS S.S. possa presentare al Comune di Pesaro la richiesta di rilascio del titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento in oggetto, nell'ambito del quale l'Ente Parco dovrà rilasciare il parere di competenza per la Valutazione di Incidenza ambientale.

Per quanto sopra esposto,

**PROPONE**

**La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.**

**Di rilasciare alla ditta CAMBROSS S.S. (P.IVA 00836560417), l'assenso alla realizzazione dell'intervento richiamato in oggetto, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:**

- 1) a fine lavori la ditta CAMBROSS S.S. dovrà riposizionare la recinzione esistente, di proprietà dell'Ente Parco, nel medesimo luogo ove è attualmente presente, e dovrà effettuare il rinverdimento dell'area di lavoro mediante la semina di un prato;**
- 2) la futura manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera in progetto dovrà essere interamente a carico della ditta CAMBROSS S.S. o del soggetto che eventualmente dovesse ad essa subentrare, che pertanto solleverà l'Ente Parco, per il futuro, da ogni onere economico e da ogni altra responsabilità connessa alla presenza dell'opera.**

**Di specificare che il presente atto viene rilasciato dall'Ente Parco in qualità di soggetto proprietario del terreno catastalmente censito al Foglio 4, Mappale 189 del Comune di Pesaro - sezione Pesaro, e non sostituisce in alcun modo i pareri o gli atti di assenso comunque denominati di competenza sia di questo Ente (es.: parere sulla Valutazione di Incidenza) che di altri Enti (es: autorizzazione paesaggistica, nulla osta vincolo idrogeologico, ecc.).**

**Di demandare al Direttore dell'Ente Parco il compito di dare attuazione al presente atto.**

=====

PARERI ai sensi l'art. 16 comma 1, lettera d) della L.R. 20/2001

Il sottoscritto esprime parere favorevole sul presente atto in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità.

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO  
F.to Marco Maria Scriboni

=====